

PERITO JUDICIAL EN VALORACIONES DE CONTENIDO (Perito Judicial en Valoraciones de Bienes Muebles)

PRESENTACIÓN DEL CURSO

Este curso es un acuerdo entre la Asociación Profesional de Tasadores Inmobiliarios y FAEPI (International Federation of Estate Agents Associations).

Va dirigido a todos los Peritos Judiciales, tanto inmobiliarios como de otras materias, conocedores de los procedimientos con la Justicia o Agentes de Seguros para valorar el contenido y los bienes de sus clientes y efectuar las pólizas correctamente, o bien como parte en demanda judicial por siniestro. Así mismo, está adaptado para valoraciones de activos según el nuevo Plan General Contable 2009.

El material entregado al alumno consta de 4 módulos de estudio.

El tiempo estimado para realizarlo es de 300 horas y se atenderá al alumno durante un periodo de 3 años desde la matriculación. Podrá enviar sus consultas y ejercicios por internet, fax, correo postal o teléfono a través de los cuales será atendido por su tutor que le resolverá cualquier duda que se le pueda plantear.

Al final del curso deberá realizar un examen final; el lugar del mismo ya se le comunicará con anticipación.

El título obtenido tendrá el reconocimiento de la Asociación Empresarial de Peritaciones y Valoraciones Judiciales (A.P.P.J.), la cual le remitirá el carnet profesional y le dará de alta en los juzgados de la zona que nos solicite.

PROGRAMA

PERITO JUDICIAL EN VALORACIONES DE CONTENIDO

- PRESENTACIÓN:
 - Sectores.
 - Cartera de Clientes.
 - Mercado.
 - Artesanía internacional.
 - Feria de antigüedades.
 - Mercadillos de antigüedades.
 - Precios.
 - Subastas.

- Bibliografía.
- Atención.
- Las propiedades de las grandes fortunas.
- LOS ABANICOS:
 - Tipos de abanico.
 - Historia.
 - Lenguaje del Abanico.
 - Artículos 2º mano.
 - Artículos nuevos.
- ARMAS:
 - Breve historia.
 - Tipos de armas de caza o tiro.
 - Artículos 2º mano.
 - Artículos nuevos.
- BASTONES:
 - Artículos 2º mano.
 - Artículos nuevos.
- CERÁMICA Y PORCELANA:
 - ¿Qué diferencia hay entre la cerámica y la porcelana?
 - Historia de la Cerámica.
 - Historia de la Porcelana.
 - Artículos 2º mano.
 - Artículos nuevos.
- CRISTAL Y VIDRIO:
 - ¿Cuál es la diferencia entre un vidrio y un cristal?
 - ¿Cómo se hace el “cristal” cortado?
 - Orígenes del vidrio y su evolución.
 - Técnicas de elaboración.
 - Artículos 2º mano.
 - Artículos nuevos.
- ESCULTURA:
 - Historia de la Escultura.
 - Materiales y herramientas.
 - Artículos 2º mano.
 - Artículos nuevos.
- JOYAS:
 - Metales preciosos.
 - Metales utilizados en joyería.
 - Las Gemas.
 - El Tallado.
 - Artículos 2º mano.
 - Artículos nuevos.
- JUGUETES:
 - Un patrimonio desconocido y olvidado.
 - Historia del Juguete.
 - La Industrialización del Juguete.
 - Coleccionismo de Juguetes.
 - Artículos 2º mano.
 - Artículos nuevos.
- LÁMPARAS:
 - Tipos de iluminación.
 - Tipos de lámparas.
 - Artículos 2ª mano.

- Artículos nuevos.
- LIBROS:
 - Los libros en la Edad Media.
 - Artículos 2ª mano.
 - Artículos nuevos.
- MARFIL:
 - El Marfil a lo largo de los siglos.
 - Artículos 2ª mano.
 - Artículos nuevos.
 - Convención sobre el Comercio Internacional de Especies Amenazadas de Faunas y Floras Silvestres (CITES).
 - Elefantes (MIKE y ETIS).
- MONEDAS Y BILLETES:
 - Historia de la Moneda y el Dinero.
 - La Moneda en España.
 - Artículos 2ª mano.
 - Artículos nuevos.
- MUEBLES:
 - Tipos de Madera.
 - Algunos tipos de Maderas.
 - El Valor de las maderas Nobles.
 - La Talla.
 - Historia del Mueble antiguo.
 - Estilo rústico.
 - Artículos 2ª mano.
 - Artículos nuevos.
- OBRA GRÁFICA:
 - Aguafuerte.
 - Aguatinta.
 - Litografía.
 - Manera negra.
 - Serigrafía.
 - Técnicas aditivas.
 - Xilografía.
 - Artículos 2ª mano.
 - Artículos nuevos.
- PINTURA:
 - Temas y motivos.
 - Componentes de la pintura.
 - Principales técnicas artísticas y sus materiales.
 - Los inicios de la pintura.
 - Retorno a los orígenes.
 - Cien años de historia artísticas (siglo XX).
 - Medidas y coste de una obra artísticas.
 - El precio del arte. Las galerías. La figura del marchante.
 - Artículos 2ª mano.
 - Artículos nuevos.
- PLATA:

- Propiedades.
- Metalurgia.
- Aplicaciones.
- Estado Natural.
- Curiosidades sobre el elemento.
- Artículos 2ª mano.
- Artículos nuevos.
- RELOJES:
 - Breve historia del reloj.
 - Relojes de pulsera: Nombres que hicieron época.
 - Algunas Valoraciones.
 - Artículos 2ª mano.
 - Artículos nuevos.
- SELLOS (FILATELIA):
 - Prefilatelia.
 - El Sello.
 - Tipos de emisiones.
 - La Filatelia.
 - Matasellos.
 - Artículos 2ª mano.
 - Artículos nuevos.
- TEXTILES, TAPICES Y ALFOMBRAS:
 - Prendas de Vestir.
 - Tapices.
 - Alfombras.
 - Artículos 2ª mano.
 - Artículos nuevos.
- VEHÍCULOS Y EMBARCACIONES:
 - Vehículos.
 - Embarcaciones.
 - Artículos 2ª mano.
 - Artículos nuevos.
- VINOS Y LICORES:
 - Alcohol / Etanol.
 - Los Vinos.
 - Las Cervezas.
 - Los Licores.
 - Las bebidas destiladas.
 - Artículos 2ª mano.
 - Artículos nuevos.

NORMATIVA EUROPEA DE VALORACIÓN

- INTRODUCCIÓN:
 - Ámbito, aplicación y finalidad.
- CUESTIONES DE CONFORMIDAD:
 - Normas internacionales.
 - Directivas europeas, práctica y legislación nacional.
 - Derogación de las normas europeas.
- EL TASADOR:
 - Acreditación europea, reconocimiento mutuo, reglamentación local y titulación.
 - El tasador - Definición, competencia, cualificaciones y relaciones con el cliente.

- La relación del tasador con el auditor.
- Condiciones del contrato.
- **BASES DE LA VALORACIÓN:**
 - Principios de valoración y elaboración de informes.
 - Finalidad de la valoración y bases de valoración uniformes.
 - Valor de mercado.
 - Valor de mercado para el uso actual.
 - Valor de uso alternativo.
 - Valores negativos.
 - Coste de reposición depreciado.
- **VALORACIÓN DE PROPIEDADES ESPECIALES:**
 - Valoraciones basadas en el rendimiento operativo del negocio - Inmueb. Comerciales.
 - Activos agotables - Propiedades con valor decreciente.
 - Plantas industriales, maquinaria y equipamiento.
 - Activos del sector público.
- **FACTORES ESPECIALES QUE AFECTAN AL VALOR:**
 - Factores medioambientales, la repercusión de la presencia de sustancias tóxicas y peligrosas.
 - Propiedades dañadas.
 - Edificios en vías de desarrollo - Trabajos en curso de ejecución.
 - Instalaciones, maquinaria y equip. ajenos al proceso valorados con las construcciones.
- **VALORACIONES CON FINALIDADES ESPECIALES:**
 - Valorac. para los informes financieros.
 - Garantía de préstamos / Valores garantizados por hipotecas.
 - Compañías aseguradoras - de inversión, sociedades inversoras en propiedades por obligaciones y fondos de pensiones.
 - Sociedades de desarrollo.
 - Valoraciones para los índices de la propiedad inmobiliaria.
 - Evaluación de negocios.
 - Unión temporal de empresas y sociedades limitadas.
 - Propiedades internacionales.
- **ESTIMACIONES Y VALORACIONES AJENAS AL MERCADO:**
 - El concepto de valor subjetivo - valor de inversión.
 - Valoraciones sobre la base del coste de reposición.
 - Valor en uso.
 - Valor de liquidación.
 - Valoraciones de ladrillo y mortero.
 - Pronósticos.
 - Valoraciones retrospectivas.
 - Revisiones de valoraciones.
 - Otras bases de valoración.
- **CERTIFICADOS DE VALORACIÓN:**
 - Principios de la presentación del informe.
 - Certificado de valorac. - Advertencias modelo.
- **LEGISLACIÓN Y PRÁCTICA DE VALORACIONES ESPECÍFICAS:**
 - Prefacio.
 - Legislación alemana en relación con las valoraciones para inversiones y para préstamos

- garantizados por hipotecas.
 - Procedimientos de valoración en España.
 - Procedimientos de valoración en el Reino Unido.
- ADENDA:
 - Definición de términos específicos.
 - Código europeo para la realización de las mediciones.
 - Código europeo de conducta.
 - Modelo de condiciones de contrato.
 - Relación de control para la valoración.
 - Norma de desglose entre terreno y edificio.
 - Metodología de valorac. normalizada y redacción del informe de análisis, tasación e investigación.

EL INFORME PERICIAL

- EL INFORME PERICIAL:
 - Principios.
 - Estructuración.
 - Entorno jurídico del informe pericial.
- EL PERITAJE EN LA NUEVA L.E.C.:
 - ¿Qué es el peritaje?
 - ¿Quién puede encargarme un peritaje?
 - ¿Quién y como me elige para realizar un peritaje?
- LA PRUEBA PERICIAL EN EL PROCESO CIVIL:
 - Titulación del Perito.
 - Valor de la prueba pericial.
 - Recusación del Perito.
- LA PRUEBA PERICIAL Y EL PERITO:
 - Práctica del acto pericial.
 - Comparecencia del perito ante los Tribunales.
- PRECEPTOS DE LA LEY 1/2000 RELATIVOS A LA INTERVENCIÓN DE PERITOS:
 - En materia de Abstención y Recusación.
 - En materia de Tasación de Costas.
 - Abono de honorarios de la asistencia pericial gratuita.
 - Tasación pericial contradictoria.
- INTRODUCCIÓN A LA ORGANIZACIÓN JUDICIAL DEL ESTADO:
 - Introducción a la organización judicial del Estado:
 - El Poder Judicial.
 - El Consejo General del Poder Judicial.
 - El Ministerio Fiscal.
 - Órganos Jurisdiccionales Ordinarios Españoles.
- PERSONAL DE LA JURISDICCIÓN:
 - Selección del personal jurisdiccional.
 - Requisitos.
 - Derechos y Deberes.
 - Recusación y Abstención.
 - Responsabilidad de Jueces y Magistrados.
 - Personal auxiliar de la Administración de Justicia.
- COSTAS PROCESALES:
 - Reglas relativas a la imposición de costas.
 - Tasación de costas.
 - Costas procesales y justicia gratuita.

- LAS PARTES EN EL PROCESO PENAL:
 - Partes acusadoras.
 - Partes acusadas.
- ACTOS DE COMUNICACIÓN. EL PROTOCOLO DE LOS TRATAMIENTOS:
 - Tratamientos oficiales: Civil y Militar.
 - Tratamientos eclesiásticos.
 - Tratamientos oficiales: La Familia Real.
- FORMULARIOS Y DOCUMENTOS:
 - Relación de procedimientos y documentación asociada.
 - Modelos de escritos.

LEY DE ENJUICIMIENTO CIVIL 2000

- EXPOSICIÓN DE MOTIVOS.
- TÍTULO PRELIMINAR. DE LAS NORMAS PROCESALES Y SU APLICACIÓN.
- LIBRO I. DE LAS DISPOSICIONES GENERALES RELATIVAS A LOS JUICIOS CIVILES:
 - De la comparecencia y actuación en juicio.
 - De la jurisdicción y de la competencia.
 - De la acumulación de acciones y de procesos.
 - De la abstención y la recusación.
 - De las actuaciones judiciales.
 - De la cesación de las actuaciones judiciales y de la caducidad de la instancia.
 - De la tasación de costas.
 - De la buena fe procesal.
- LIBRO II. DE LOS PROCESOS DECLARATIVOS:
 - De las disposiciones comunes a los procesos declarativos.
 - Del juicio ordinario.
 - Del juicio verbal.
 - De los recursos.
 - De la rebeldía y de la rescisión de sentencias firmes y nueva audiencia al demandado rebelde.
 - De la revisión de sentencias firmes.
- LIBRO III. DE LA EJECUCIÓN FORZOSA Y DE LAS MEDIDAS CAUTELARES:
 - De los títulos ejecutivos.
 - De la ejecución provisional de resoluciones judiciales.
 - De la ejecución: Disposiciones generales.
 - De la ejecución dineraria.
 - De la ejecución no dineraria.
 - De las medidas cautelares.
- LIBRO IV. DE LOS PROCESOS ESPECIALES:
 - De los procesos sobre capacidad, filiación, matrimonio y menores.
 - De la división judicial de patrimonios.
 - De los procesos monitorio y cambiario.

Modalidad	Inscripción		Mensualidades	Cantidad		TOTAL	
CONTADO	3.005,06	500.000	-	-	-	3.005,06	500.000
A	1.380,19	229.644	2	850,00	141.428	3.080,19	512.500
B	1.177,19	195.868	3	660,00	109.815	3.157,19	525.312
C	1.076,12	179.051	4	540,00	89.848	3.236,12	538.445
D	1.017,02	169.218	5	460,00	76.538	3.317,02	551.906
E	575,82	95.808	10	288,00	47.919	3.455,82	575.000
	Euros	Pesetas		Euros	Pesetas	Euros	Pesetas

(*) La tasa de cambio utilizada en estos importes corresponde al valor de 166,386pts (1 Euro).