

Curso de **PRESENTACION** **Perito Judicial Inmobiliario**

01.- DESCRIPCION

Análisis general de la figura del Perito, con detalle de sus funciones, normativa afecta y de los ámbitos en que puede desarrollar su actuación profesional.

Análisis específico de procesos en la Actividad Pericial ante Juzgados, Administraciones, Empresas y Particulares.

Técnicas Universales de Valoración Inmobiliaria.

Legislación y Normativa afectas a la Actividad Pericial.

Redacción de Informes Periciales y Tasaciones Inmobiliarias en su amplia tipología de inmuebles y para todas las finalidades del Mercado.

Tanto si no eres iniciado en la materia como si quieres ampliar tus conocimientos para progresar en tu carrera profesional, nuestro Curso de PERITO JUDICIAL INMOBILIARIO se adapta a tus objetivos y necesidades para que aproveches al máximo tus opciones, tus posibilidades, tu tiempo y para potenciar tu actividad profesional.

La duración estimada es de 200 horas lectivas.

02.- OBJETIVOS

Conocer la normativa, técnicas y sistemas procedimentales en los distintos ámbitos de la Actividad Pericial: Juzgados, Seguros, Administraciones, Particulares.

Conocer las técnicas y métodos de valoración inmobiliaria como herramienta de aplicación inmediata en una especialidad de creciente interés y demanda. Valorar inmuebles para todo tipo de finalidades: seguros, transmisiones patrimoniales, herencias, inventarios, particiones, préstamos personales, etc.

Asesorar en procedimientos judiciales y administrativos en los que se requiera la intervención de un Perito Judicial: Procedimientos ejecutivos, subastas, particiones de herencias y separaciones, pruebas periciales, procedimientos ejecutivos, etc.

Realizar informes, dictámenes y peritaciones inmobiliarias en el ámbito privado.

Obtener especialización de reconocida autonomía dentro de la profesión inmobiliaria. Asesorar en materia de valoraciones inmobiliarias en empresas de intermediación y compraventa, en todo tipo de bienes inmuebles: Residenciales, comerciales, industriales, terrenos rústicos, vivienda libre, protección oficial, etc.

03.- DESTINATARIOS

Técnicos, Peritos, Gestores y Profesionales, en general, de los ámbitos edificatorio - inmobiliario interesados en obtener una visión lo más concisa, directa y rigurosa posible sobre el tema de las Actuaciones Periciales en los ámbitos Judicial, Administrativo y de Mercado Libre, así como los interesados en una potente inmersión en las técnicas y procedimientos de la Valoración Inmobiliaria y la Información Técnica Pericial en general.

04.- METODO

Nuestro Método se adapta al Alumno para que aproveche al máximo su disponibilidad temporal:

Desde la propia casa, a ritmo discrecional, sin desplazamientos ni dependencia de horarios ni indeseados y perjudiciales absentismos compatibilizando, en su caso, la Formación con la actividad profesional actual.

Integra teoría y prácticas que posibilitan una cómoda y efectiva asimilación de conocimientos sin necesidad de asistencia a clases presenciales y una inmediata aplicación práctica profesional. Los contenidos se elaboran en la intención de que puedan ser seguidos sin conocimientos previos específicos. Parten de “cero” y van elevando gradualmente el nivel hasta alcanzar el grado de especialización requerida por la futura actividad.

Posibilidad, en todo caso, de asistencia a eventos semipresenciales (videoconferencia) y presenciales (jornadas coloquiales en nuestra sede).

Con la tutorización continuada y sostenida, desde el primer día, de un experto profesor-tutor, todas las horas laborables del día, todos los días laborables del año. Amplias posibilidades de consultas on-line, por audio-videoconferencia, por teléfono, por correo electrónico y personalmente. Nuestro lema es NINGUNA DUDA SIN RESOLVER

Con la asistencia posterior, indefinida, continuada y sostenida, ante posibles aspectos rebeldes de futuras actuaciones profesionales, **del mismo experto profesor-tutor que realizó la asistencia durante el curso.**

Ejercicios on-line mostrarán su nivel de progreso adquirido. En cualquier momento podrá evaluar los conocimientos adquiridos mediante ejercicios de autoevaluación. Podrá comprobar, en cada momento, si está preparado para superar las pruebas de evaluación que corregirá y evaluará el Profesor-Tutor.

05.- MATERIALES

El material del Curso es mixto, estudiado y concebido para facilitar en la mayor medida la adquisición y consolidación de los conocimientos.

Lecciones on-line.- estructuradas y organizadas en módulos de estudio que son estudiadas en su ordenador. Formatos ligeros y contenidos magros y enjutos pero potentes, con pantallas de textos cortos y sencillos croquis de gran sentido práctico en los temas más técnicos, garantizan la amenidad del estudio.

Tutorías en tiempo real (Videoconferencias).- De carácter cíclico, se llevan a cabo periódicamente previo concierto de temporización entre el Profesor-Tutor y los distintos grupos de Alumnos. A instancias concretas del Alumno y en determinadas circunstancias, son posibles contactos extraordinarios, particularizados, por las distintas vías establecidas.

Eventos presenciales optativos.- Con carácter cíclico y frecuencia mensual disponemos de eventos periódicos presenciales, desarrollados en nuestra Sede de Cáceres, en formato de jornadas técnicas a base de charlas, coloquios y mesas redondas en torno al Curso, de gran interés y sentido práctico.

Documentación imprimible.- Además de toda la amplia gama de productos disponibles en nuestra Plataforma Formativa On-line, nuestros Cursos se completan con apuntes, documentos, impresos tipificados y múltiples modelos de Informes y Tasaciones reales que proporcionamos en soporte descargable para su posible impresión en papel.

06.- TUTORIZACION

Nuestro producto estrella es **NUESTRA TUTORIZACION**, llevada a cabo por nuestro equipo técnico, dirigido por

D. EULOGIO SANCHEZ GIL – NIF 6920270F

- Arquitecto Técnico - Escuela Universitaria de Arquitectura Técnica de Madrid.
- Número Tres de la Promoción de 1971, con Premio de la Escuela.
- Especializado y Experto en Gestión, Ejecución y Control de Obras.
- Experto en Patología de la Construcción.
- Perito Judicial en Asuntos Inmobiliarios.
- Técnico Tasador Homologado para Garantía Hipotecaria.
- Técnico Superior de Prevención de R.L. en materias de Seguridad, Higiene y Ergonomía.
- Profesor de Prevención Homologado por la Autoridad Laboral para todos los Niveles.
- Mención Honorífica en Premio Caupolicán 92 (ámbito Países Hispanohablantes).
- Profesor de Valoraciones Inmobiliarias.
- Ponente ante multitud de eventos formativos sobre Valoraciones y Tasaciones.
- Autor de *Tasaviv* y otros Programas Informáticos profesionales para Tasaciones.
- Autor de *Promoval*, para el análisis de viabilidad de promociones Inmobiliarias.
- **Autor del presente Curso de Perito Judicial Inmobiliario.**
- Autor de todos los productos formativos de la Plataforma “Extrevalor”
- Más de cinco mil expedientes urbanísticos solucionados ante Juzgados, Bancos, Administraciones, Seguros, Empresas y Particulares.

07.- ACREDITACION

Un Diploma acreditará sus conocimientos afectos a la Profesión de **Perito Judicial Inmobiliario**, con mención específica a la formación adquirida en Materia de Valoraciones Inmobiliarias, una vez haya finalizado satisfactoriamente sus estudios.

08.- SALIDAS PROFESIONALES

Con carácter orientativo relacionamos varias de las actividades profesionales que se posibilitan:

- Elaboración y emisión de Información Pericial, en sus diversas formas, a efectos judiciales, aseguradoras, gabinetes jurídicos, empresarial, particular, etc.
- Valoración de inmuebles a efectos de mercado en los diferentes ámbitos de la actividad inmobiliaria.
- Tasación de bienes inmobiliarios por cuenta propia o en colaboración con agencias especializadas.
- Empleado en empresas y gabinetes de Tasaciones.

09.- BOLSA DE TRABAJO

El Alumno podrá incluirse en la Bolsa de Trabajo que gestionamos en nuestro Centro. Diversas empresas nos consultan en búsqueda de colaboradores especializados en las ramas que se tratan. Realizamos diversas gestiones tendentes a ayudar a nuestros Alumnos en su mejor desarrollo profesional y en la búsqueda de ofertas de trabajo.

10.- HERRAMIENTAS INFORMATICAS

Ponemos a disposición de nuestros Titulados, en condiciones especialmente asequibles, nuestras mejores herramientas informáticas profesionales para la elaboración de Tasaciones, Estudios y Análisis, Cálculos, Informes, etc.