



Escuela Abierta de Negocios

## Agente Inmobiliario (Distancia)(para trabajadores)

Curso · A Distancia

**490 €** IVA inc.

### Descripción

Tipología	Curso
Metodología	A distancia
Duración	1 Año
Inicio	Fechas a elegir

Si estás buscando adquirir los conocimientos teóricos y las técnicas necesarias para convertirte en un profesional del sector inmobiliario, Emagister tiene el placer de presentarte el curso de Agente Inmobiliario (Modalidad a distancia para trabajadores) ofrecido por la prestigiosa Escuela Abierta de Negocios. Este curso te proporcionará las herramientas fundamentales para destacarte en el sector inmobiliario y podrás estudiar desde la comodidad de tu hogar.

Con este programa de estudios, estás preparado para incorporarte de manera activa a una agencia inmobiliaria. No importa si eres un novato o si ya tienes experiencia en el campo, este curso se adapta a todos los niveles. Además de aprender las estrategias más efectivas para cerrar ventas, identificar oportunidades de negocio y construir relaciones sólidas con los clientes. Los expertos en el sector inmobiliario te guían a lo largo del proceso de aprendizaje, compartiendo sus conocimientos y experiencia para que puedas desenvolverte con confianza en este apasionante mercado. También, cuentas con recursos didácticos de última generación y materiales actualizados que te mantienen al día con las últimas tendencias y prácticas del sector.

¿Tienes alguna pregunta o inquietud sobre esta formación? No dudes en hacer clic en el botón

"Pide información" y el equipo de asesores de Emagister estará encantado de contactarte para ayudarte a resolver todas tus dudas.

---

## Instalaciones y fechas

A distancia

INICIO

Fechas a elegir

Matrícula abierta

Fechas a elegir

Matrícula abierta

---

## Preguntas & Respuestas



**¡Hola! ¿Necesito saber otros idiomas para realizar el curso?**

Javier R., Más de dos años

Respuesta de Equipo E. (Más de dos años)

¡Hola, Javier! No, no es necesario saber otros idiomas para realizar el curso.



**¿Qué ventajas ofrece la modalidad a distancia?**

Beatriz S., Más de dos años

Respuesta de Equipo E. (Más de dos años)

¡Saludos, Beatriz! La modalidad a distancia te permite estudiar desde la comodidad de su hogar, sin restricciones de ubicación geográfica.

---

## Opiniones

---

## Logros de este Centro



## ¿Cómo se consigue el sello CUM LAUDE?



Todos los cursos están actualizados



La valoración media es superior a 3,7



Más de 50 opiniones en los últimos 12 meses

---

Este centro lleva 14 años en Emagister.

---

### Materias

- ✓ Agencias de comunicación
- ✓ Gestión de inmuebles
- ✓ Agencias inmobiliarias
- ✓ Marketing inmobiliario
- ✓ Comunicación comercial
- ✓ Mercado inmobiliario
- ✓ Agente inmobiliario
- ✓ Derecho público
- ✓ Estrategias de comunicación
- ✓ Comunicación con el cliente

---

### Temario

## **Módulo 1. Derecho Inmobiliario y Registral.**

- 1.1. Introducción al derecho inmobiliario.
- 1.2. La finca.
- 1.3. La inmatriculación.
- 1.4. El titular registral.
- 1.5. Los asientos del registro.
- 1.6. La publicidad registral.
- 1.7. La legitimación registral.
- 1.8. El principio de inoponibilidad.
- 1.9. Los requisitos de la publicación registral.

## **Módulo 2. La Compraventa Inmobiliaria.**

- 2.1. Introducción a la compraventa.
- 2.2. Facultad de comprar y vender.
- 2.3. Preparación del contrato.
- 2.4. Perfección del contrato.
- 2.5. Formalización del contrato.
- 2.6. Protección del adquirente.
- 2.7. Obligaciones del vendedor.
- 2.8. Obligaciones del comprador.
- 2.9. Extinción del contrato de compraventa.
- 2.10. Modalidades de compraventa de inmuebles.

## **Módulo 3. Arrendamientos Urbanos.**

- 3.1. Ámbito de la ley de arrendamiento de viviendas.
- 3.2. Los arrendamientos de viviendas.
- 3.3. Duración del contrato.
- 3.4. La renta.
- 3.5. Los derechos y obligaciones de las partes.
- 3.6. Suspensión, resolución y extinción del contrato.
- 3.7. Arrendamientos para uso distinto del de viviendas.
- 3.8. La fianza y formalización del arrendamiento.
- 3.9. Régimen en VPO y contratos de arrendamiento celebrados con anterioridad al 9 de mayo de 1985.

## **Módulo 4. Derechos Reales y Derecho Hipotecario.**

- 4.1. Derechos reales.
- 4.2. La hipoteca inmobiliaria.
- 4.3. El mercado hipotecario.

## **Módulo 5. Derecho Urbanístico y de la Vivienda.**

- 5.1. Introducción al derecho urbanístico.
- 5.2. El planeamiento urbanístico.
- 5.3. La propiedad del suelo.
- 5.4. Gestión urbanística y ejecución del planeamiento.
- 5.5. El control de la edificación y el uso del suelo.
- 5.6. La disciplina urbanística. Protección y restablecimiento.

## **Módulo 6. Valoración y Tasación Inmobiliaria.**

- 6.1. Introducción a la valoración inmobiliaria.
- 6.2. Método de comparación.
- 6.3. Método de coste.
- 6.4. Método residual.
- 6.5. Método de capitalización.
- 6.6. Informe de tasación.

## **Módulo 7. Fiscalidad Inmobiliaria.**

- 7.1. Introducción a la fiscalidad inmobiliaria.
- 7.2. Impuesto sobre la renta de las personas físicas.
- 7.3. Impuesto sobre el valor añadido.
- 7.4. Impuesto sobre el patrimonio.
- 7.5. Impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados.
- 7.6. Impuesto sobre sucesiones y donaciones.
- 7.7. Otros impuestos y tributos: IBI.
- 7.8. Otros impuestos y tributos: IIVTNU.

## **Módulo 8. La Promoción Inmobiliaria.**

- 8.1. El sector inmobiliario y la promoción inmobiliaria.
- 8.2. Licencias y autorizaciones.
- 8.3. Costes, gastos e ingresos de la promoción inmobiliaria.
- 8.4. Financiación y rentabilidad económica.

## **Módulo 9. Márketing Inmobiliario.**

- 9.1. Atención al cliente en las inmobiliarias españolas.
- 9.2. Las causas del problema.
- 9.3. La imagen de marca.
- 9.4. Funciones del servicio de atención al cliente.
- 9.5. Investigación de la demanda.

- 9.6. Durante la venta.
- 9.7. Después de la venta.
- 9.8. La entrega de las llaves.
- 9.9. La posventa.
- 9.10. El SAT dentro del organigrama empresarial.

#### **Módulo 10. Derecho Profesional Inmobiliario. Actividad Profesional.**

- 10.1. Regulación de la intermediación inmobiliaria.
- 10.2. El encargo.
- 10.3. El contrato de mediación o corretaje inmobiliario.
- 10.4. El contrato de mandato.
- 10.5. La responsabilidad en la actividad inmobiliaria.

#### **Módulo 11. Código Deontológico.**

- 11.1. El código deontológico. Definición.
- 11.2. Colegios profesionales.
- 11.3. Código deontológico para profesionales inmobiliarios.

#### **Módulo 12. Prevención del Blanqueo de Capitales y Financiación del Terrorismo.**

- 12.1. Introducción y Marco Normativo.
- 12.2. Organización Institucional.
- 12.3. Sujetos Obligados.
- 12.4. Diligencia Debida.
- 12.5. Obligación de Información.
- 12.6. Medidas de Control Interno.
- 12.7. Acciones Específicas de Control.
- 12.8. Inspección y Sanciones.