

# Curso Online-Superior en Administración Fiscal para Inmobiliarias

ASOCIACIÓN PROFESIONAL COLEGIAL DE CRIMINÓLOGOS DE ESPAÑA

Online

~~1400€~~ **850€**



Tipología	Curso
Campus Online	Sí
Metodología	Online
Horas lectivas	300h
Duración	Flexible
Inicio	Fechas a elegir

## Descripción

Normalmente cualquiera que realiza una operación inmobiliaria, no tiene clara la repercusión fiscal de la misma. Ni los propios profesionales del sector como promotores o agentes inmobiliarios conocen todas las consecuencias tributarias que implican. Ya sea por uso propio, o para asesorar clientes, este curso permite profesionalizarse en dicho sector, sabiendo en cada momento la forma en que queda gravada una determinada operación inmobiliaria, además de conocer las herramientas con las que poder realizar una planificación fiscal óptima que nos ayude a gestionar la carga impositiva. Todo ello acompañado de ejemplos prácticos que nos ayuden a visualizarlo mejor.

Precio a usuarios Emagister	
Requisitos	No es necesaria una titulación previa, pero si es recomendable.
Titulación	Obtendrás Titulación del centro de estudios de Asprocrime International University.

## Instalaciones y fechas

Inicio	Fechas a elegir
Ubicación	Online

## Preguntas Frecuentes

- **¿Cuáles son los objetivos de este curso?**  
Al finalizar el curso el alumno habrá adquirido las competencias necesarias para dominar aspectos relativos al derecho inmobiliario.
- **¿A quién va dirigido?**  
Profesionales del sector jurídico e inmobiliario que deseen aplicar sus conocimientos al área del derecho inmobiliario tanto en cuanto a la gestión de entidades de intermediación como al asesoramiento urbanístico e inmobiliario.

- **Requisitos**  
No es necesaria una titulación previa, pero si es recomendable.
- **Titulación**  
Obtendrás Titulación del centro de estudios de Asprocrime International University.
- **¿Qué distingue a este curso de los demás?**  
Está avalado por Asprocrime International University, la cual no avala cursos para otros centros formativos o asociaciones.
- **¿Qué pasará tras pedir información?**  
Te atenderemos en un corto plazo de tiempo para que puedas comenzar cuanto antes.

## ¿Qué aprendes en este curso?

- ✓ Registro de la propiedad
- ✓ Urbanismo
- ✓ Tecnico Profesional
- ✓ Tecnico
- ✓ Gestión
- ✓ Administración
- ✓ Administración urbana
- ✓ Régimen de valores
- ✓ Derechos y deberes de los ciudadanos
- ✓ Inmueble

## Temario

### MÓDULO 1. GESTIÓN URBANÍSTICA

#### UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN URBANÍSTICA

##### Introducción a la Gestión Urbanística

##### El Urbanismo en España

- La Ley del Suelo de 1956
- Ley de 1975 y Texto Refundido de 1976
- Constitución Española de 1978
- Ley de 1990 y texto refundido de 1992
- Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997, de marzo de 1997
- Ley sobre el Régimen del Suelo y Valoraciones de 1998
- Últimas Reformas
- Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana

##### Definiciones relevantes en la normativa Real Decreto Legislativo 7/2015

##### Principios de la Normativa vigente en la actualidad

#### UNIDAD DIDÁCTICA 2. DERECHOS Y DEBERES DE LOS CIUDADANOS

##### Derechos del ciudadano

##### Deberes del ciudadano

##### Estatuto básico de iniciativa y la participación en la actividad urbanística

##### Estatuto jurídico de la propiedad del suelo

##### Estatuto básico de la promoción de las actuaciones urbanísticas

#### UNIDAD DIDÁCTICA 3. BASES DE RÉGIMEN DEL SUELO

##### Criterios Básicos de Utilización del suelo

##### Situaciones básicas del suelo

##### Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo, y garantía de la viabilidad técnica y económica de las actuaciones sobre el medio urbano

##### Publicidad y eficacia en la gestión pública urbanística

##### Transmisión de fincas y deberes urbanísticos

##### Declaración de obra nueva

##### Informes de evaluación de los edificios según la normativa vigente

#### UNIDAD DIDÁCTICA 4. RÉGIMEN DE VALORES

Ámbito de régimen de valoraciones

Criterios generales para la valoración de inmuebles

Valoración en el suelo rural

Valoración en el suelo urbanizado

Indemnización de la facultad de participar en actuaciones de nueva urbanización

Indemnización de la iniciativa a la promoción de actuaciones de urbanización o de edificación

Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas

Régimen de valoración

UNIDAD DIDÁCTICA 5. EXPROPIACIÓN FORZOSA Y RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL

Régimen de las expropiaciones por razón e la Ordenación territorial y urbanística

Justiprecio

Ocupación e inscripción en el Registro de la Propiedad

Adquisición libre de cargas

Modalidades de gestión de la expropiación

Supuestos de reversión y de retasación

Supuestos indemnizatorios

UNIDAD DIDÁCTICA 6. FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD Y GESTIÓN

Venta y sustitución forzosa

- Procedencia y alcance de la venta o sustitución forzosa

- Régimen de la venta o sustitución forzosa

Patrimonios públicos de suelo

- Noción y finalidad

- Destino

El Derecho de superficie

- Contenido, constitución y régimen

- Transmisión, gravamen y extinción

UNIDAD DIDÁCTICA 7. REGISTRO DE LA PROPIEDAD

Régimen Jurídico

- Actuaciones ilegales y con el Ministerio Fiscal

- Peticiones, actos y acuerdos

- Acciones y recursos

Registro de la Propiedad

- Actos inscribibles

- Certificación administrativa

- Clases de asientos

- Expedientes de distribución de beneficios y cargas

MÓDULO 2. GESTIÓN URBANÍSTICA. LEGISLACIÓN Y EJEMPLOS DE PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA





