

AGENTE INMOBILIARIO Y GESTIÓN DE LA PROPIEDAD

GUÍA



CCC

CENTRO DE ESTUDIOS PROFESIONALES

© Centro para la Cultura y el Conocimiento, S.A.

E-m02-19

Printed in Spain

Queda rigurosamente prohibida, sin autorización escrita de los titulares del "copyright" bajo las sanciones establecidas en las leyes, la reproducción parcial o total de esta obra por cualquier medio o procedimiento, comprendidos la reprografía y el tratamiento informático y la distribución de ejemplares de ella mediante alquiler o préstamos públicos.

Sumario

● 1 El primer paso hacia tu futuro	4
● 2 Objetivos del curso	6
● 3 Salidas profesionales	7
● 4 Programa del curso	8
● 5 Todo un equipo de personas a tu disposición	12
● 6 Cómo vas a seguir tu formación: El Campus on line.....	14
● 7 Y al terminar tu diploma.....	20
● 8 Alumni	21
○	

1

El Primer paso hacia tu Futuro

El sector inmobiliario se está recuperando. Los últimos datos indican un repuntamiento en la venta de viviendas por lo que cada vez se van a necesitar más profesionales cualificados.

Pero es que también, la recuperación del ladrillo ha llegado a los alquileres. La oferta de pisos en alquiler sigue creciendo gracias al interés que la vivienda ha vuelto a suscitar entre los inversores.

Una mejor financiación, más participación del inversor extranjero, la recuperación de la demanda, la reactivación de la construcción son algunos de los motivos por los que España está viviendo dicha recuperación.

Con este curso de Agente Inmobiliario y Gestión de la Propiedad adquirirás los conocimientos necesarios que te capacitarán para desarrollar esta actividad con todas las garantías.

El sector inmobiliario te está esperando: ¡Este es tu momento!



Te permitirá conocer todo lo necesario acerca de la propiedad inmobiliaria y los procesos de compra-venta, trámites administrativos y sistemas de valoración de inmuebles. Además el Curso de Agente Inmobiliario y Gestión de la Propiedad de CCC está homologado por APAGI (Asociación Profesional de Administradores y Gestores Inmobiliarios), que lo ha declarado como el curso oficial de la Asociación por su calidad y actualidad. Se constituye con un sólido compromiso en el fomento y la defensa de los intereses de los profesionales de la prestación de servicios inmobiliarios de todo el Estado.

2

Objetivos del Curso

A lo largo del Curso de Agente Inmobiliario y gestión de la propiedad de CCC vas a:

- Adquirir los conocimientos teórico prácticos necesarios que te permitirá capacitarte profesionalmente.
- Conocer los procesos de compra-venta, los trámites administrativos y sistemas de valoración de inmuebles.
- Conseguir el diploma del Curso de Agente Inmobiliario de CCC, título homologado por APAGI.

3

Salidas Profesionales

El curso de Agente Inmobiliario y Gestión de la Propiedad a distancia te capacitará para dedicarte profesionalmente a:

- Mediación, asesoramiento y gestión en transacciones inmobiliarias relacionadas con la compra-venta, alquiler, permuta o cesión de bienes inmuebles y de sus derechos correspondientes.
- Contratos, tasaciones, hipotecas, refinanciación, etc.
- Colaboraciones directas con profesionales vinculados. Abogados, administradores de Fincas, constructores, promotores, inversores.

PRACTICAS PRESENCIALES

En CCC queremos que además de formación puedas tener una experiencia profesional.

Al finalizar el curso podrás realizar prácticas presenciales gracias a los acuerdos de colaboración que realizamos con diferentes empresas.

4

Programa del Curso

◆ MÓDULO 1: LA PROPIEDAD.

- La propiedad
- Regulación Civil de la Propiedad
- Los límites del derecho de la propiedad
- Los medios de adquisición del dominio.
Su defensa
- La posesión
- Situaciones de titularidad compleja o cotitularidad
- La propiedad horizontal

◆ MÓDULO 2: LA COMPRAVENTA. TEORÍA GENERAL DEL CONTRATO.

- Teoría General del Contrato
- El contrato de la compraventa





◆ **MÓDULO 3: OTROS CONTRATOS DE NATURALEZA INMOBILIARIA.**

- La permuta
- La donación
- El leasing inmobiliario
- El derecho de aprovechamiento por turnos de bienes inmuebles de uso turístico
- Los arrendamientos urbanos I: Vivienda
- Los arrendamientos urbanos II: Uso distinto de vivienda y normas comunes
- Los arrendamientos rústicos. La aparcería

◆ **MÓDULO 4: EL CONTRATO DE AGENCIA INMOBILIARIA.**

- La regulación de la intermediación inmobiliaria
- El mandato y la mediación
- El contrato de agencia de la inmobiliaria
- La cláusula de arras
- La praxis profesional



◆ **MÓDULO 5: DERECHO REGISTRAL HIPOTECARIO.**

- Los derechos reales
- El registro de la propiedad
- Los principales registrales
- La finca registral
- La propiedad registral
- El derecho real de la hipoteca
- Algunos derechos reales en particular
- El préstamo hipotecario

◆ **MÓDULO 6: DERECHO URBANÍSTICO.**

- El derecho urbanístico
- El RD Legislativo 2/2008, de 20 de Junio, por el que se aprueba el texto refundido de la ley de suelo
- La ordenación y el planteamiento urbanístico
- La gestión urbanística
- La disciplina urbanística
- La expropiación forzosa
- La vivienda de protección oficial

◆ **MÓDULO 7: DERECHO TRIBUTARIO INMOBILIARIO.**

- Los conceptos de derecho tributario
- Los impuestos generales
- Impuestos con trascendencia en materia inmobiliaria
- Impuestos específicos

◆ **MÓDULO 8: VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES.**

- Los conceptos previos en valoración inmobiliaria
- Conceptos de matemáticas aplicables a la valoración
- Los métodos de valoración

◆ **MÓDULO 9: LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA.**

- La promoción inmobiliaria, ámbito jurídico
- El contrato de obra
- La ordenación de la edificación. Los agentes de la edificación. Responsabilidad Decenal. Garantías
- La declaración de obra nueva y otros trámites
- La planificación técnica de la obra

◆ **MÓDULO 10: EL MARKETING Y LA COMERCIALIZACIÓN DE BIENES INMUEBLES.**

- El mercado inmobiliario
- El marketing inmobiliario
- Política comercial. La publicidad
- La oficina de venta
- Emociones y motivación
- Habilidades comunicativas. Lenguaje oral y comunicación no verbal
- Personalidad y tipología de clientes
- Mediación y negociación



5

Todo un equipo
de personas a
tu disposición

Departamento Docente

Tutora y Orientadora pedagógica

Desde el primer instante se te asignará una Tutora y Orientadora pedagógica que te acompañará a lo largo de todo tu proceso de aprendizaje. Ella será quien siga tus progresos en el estudio y te oriente sobre cómo estudiar y cómo organizar tu tiempo para sacar el máximo aprovechamiento.

Dirígete a ella si te surge cualquier obstáculo con la marcha del curso.



Tus profesores

Los profesores son los encargados de corregir tus ejercicios y de evaluar y seguir tus progresos. Serán ellos los encargados de resolver cualquier duda que te surja relacionada con la materia mientras estudias.

Puedes contactar con ellos por la mensajería del campus online o por teléfono.

¡Recuerda que puedes ponerte en contacto con tu profesor siempre que lo consideres necesario!

Patricia Martínez,
tutora y orientadora pedagógica

Secretaría del Centro

Para consultar tu expediente académico, comunicar los posibles cambios de dirección o tratar cualquier otro tema administrativo relacionado con tus estudios, debes contactar directamente con la Secretaría del Centro llamando al 900 20 21 23 ó a 629 41 41 50 o escribiendo a través de la Mensajería del Campus on line.

Contacta para cualquier consulta de tipo administrativo.

Departamento de Salidas Profesionales

Nuestro compromiso contigo va más allá de tu formación. Somos conscientes de la importancia de una buena preparación que te facilite el acceso a un trabajo. El Departamento de Salidas Profesionales está para ayudarte afrontar con éxito tu incorporación al mundo laboral. Se encarga también de actualizar la Bolsa de Trabajo. Puedes contactar con él escribiendo a salidasprofesionales@cursosccc.com.

6

Cómo vas a
seguir tu
formación:
el Campus
on line

Junto a esta guía, has recibido los datos necesarios para contactar con el centro y una tarjeta con tu **Número de Usuario y Clave de Acceso** que son los datos con los que podrás entrar al Campus on line en www.campusccc.com.

En el Campus on line es donde podrás, en cualquier momento y desde cualquier ordenador o dispositivo móvil (teléfono, tablet...), acceder a todos los servicios disponibles de tu curso.

El Campus te resultará muy sencillo e intuitivo de utilizar ya que en una sola pantalla encontrarás todo lo que necesitas para seguir tu formación organizado en los siguientes apartados:

Mi Curso



Salidas profesionales



Comunidad



Ayuda y contacto



Todos los servicios de tu curso a un sólo click.



www.cursosccc.com



Mi Curso

Este apartado aglutina todas las herramientas relacionadas con el estudio disponibles para seguir tu curso.

- **Acceso al contenido del curso** para que puedas seguir tu formación desde cualquier lugar y en cualquier momento.
- Podrás realizar tus **ejercicios de forma on line** y mandárselos a tus profesores para que te los corrijan. ¡Lo harán en pocas horas!
- Dispondrás de toda la información sobre tu **profesor**, la asignatura que corrige, los horarios en los que atiende telefónicamente y un acceso 24 horas vía mensajería para poderte dirigir a él en cualquier momento y consultarle cualquier duda respecto a la materia que estás estudiando.
- A lo largo de tu formación iras recibiendo **notificaciones y mensajes** de tu Orientadora pedagógica, del Departamento de Atención al Alumno, del Departamento de Salidas Profesionales o de tu profesor. La función de estos mensajes es que estés informado de todo lo referente a tu curso. Además podrás también desde aquí enviar mensajes al destinatario que desees.





¡Tú eliges el momento y el lugar para seguir tu formación!

● Podrás ver tus datos personales y consultar tus calificaciones en tu **Expediente**. Sabrás en todo momento qué porcentaje del curso llevas realizado, los ejercicios hechos, la fecha de corrección, la nota obtenida por cada uno de ellos y la media global.

● ¡Tendrás una visión completa del camino recorrido y lo que falta para lograr tu objetivo: diplomarte!



Salidas profesionales

Dispondrás de información sobre cómo realizar un currículum, prepararte para una entrevista de trabajo o redactar una carta de presentación.

Accederás a la **bolsa de trabajo CCC** de empresas que se ponen en contacto con nosotros y portales de búsqueda de empleo.

Además podrás contactar vía mensajería con el departamento y consultar cualquier aspecto relacionado con tu futuro profesional

¡En un mismo apartado encontrarás todo lo relativo a facilitar tu búsqueda activa de trabajo!



Comunidad

Es aquí dónde te vas a relacionar con tus compañeros de curso o con el resto de alumnos de otros cursos.

- **Rellena tu perfil** si quieres que el resto de tus compañeros puedan verte en esta sección.
- **Conoce a los alumnos** que están estudiando un curso relacionado con el tuyo.
- **Accede al chat** para poder conversar con el resto de alumnos.
- Podrás ver todas la **publicaciones que CCC** en redes sociales
- Propón un foro de discusión o participa en alguno que ya esté abierto.



Ayuda y contacto

Este apartado reúne las respuestas a las consultas más frecuentes sobre los servicios y utilización del campus. Podrás consultar las dudas más habituales de nuestros alumnos y mandarnos la tuya.

También puedes contactar desde aquí vía mensajería con el Departamento de Alumnos, la Orientadora pedagógica y el Departamento de Salidas Profesionales.



8

Y al terminar tu diploma

Una vez terminado el estudio y superados todos los ejercicios recibirás el **Diploma CCC** que acredita que has superado el Curso con éxito.



9

Alumni

Al terminar el Curso formarás parte de **Alumni CCC** (www.alumniccc.com), la comunidad de ex alumnos donde podrás consultar informaciones y actualizaciones relacionadas con la materia que has estudiado y otras noticias, consejos, notificaciones de otros cursos, ofertas especiales. Podrás también encontrarte y contactar con compañeros y otros ex alumnos, etc.

Por ser miembro de Alumni CCC disfrutarás de numerosos descuentos pensados exclusivamente para ti.

Siempre que lo consideres oportuno podrás dirigirte al responsable del Departamento Alumni para solicitar información o solicitar cualquier consulta.



www.cursosccc.com



CENTRO DE ESTUDIOS PROFESIONALES