INSTITUTO EXON

ADMINISTRADOR DE FINCAS. GESTIÓN DE COMUNIDADES.

4.0 3 opiniones

Curso · Online

139 € IVA inc.

Descripción

Tipología	Curso
Metodología	Online
Horas lectivas	300h
Duración	6 Meses
Inicio	Fechas a elegir
Campus online	Sí
Servicio de consultas	Sí
Tutor personal	Sí

Si trabajas en el sector inmobiliario y deseas especializarte en la administración de fincas, Emagister tiene el curso ideal para ti. Creado y enseñado por el Instituto Exon, el curso de Administrador De Fincas. Gestión De Comunidades, te permite adquirir los conocimientos en la gestión de patrimonios urbanos y rústicos, velando por el buen funcionamiento de los bienes inmuebles, sus instalaciones y servicios. Este programa formativo se desarrolla en la modalidad online con una duración de seis meses en los que estudiaras por medio de un campus online y contras con la ayuda de un tutor personal disponible para acompañarte durante tu proceso de

aprendizaje.

Al realizar este curso estudias la propiedad horizontal, aprendiendo sobre la constitución y extinción de la misma, así como también las figuras jurídicas análogas. Aprendes sobre los aspectos básicos en la administración de fincas, estudiando el titulo constitutivo y la escritura de compraventa. Conoces el estatuto y las normas de régimen interior, al igual que a los órganos de gobierno en las comunidades de propietarios. Te especializas en los derechos y obligaciones de la propiedad horizontal, enfocándote en la comunidad de propietarios. Estudias la contabilidad en la comunidad de propietarios realizando hipótesis de trabajo, planificación contable, determinación de las cuentas y elaboración de presupuestos.

Especialízate en la administración de fincas y conviértete en un experto en la gestión de comunidades. Si deseas obtener más información sobre esta formación, simplemente haz clic en el botón de "Pide información" que encontrarás en el portal de Emagister. Completa los datos solicitados y un asesor se comunicará contigo para brindarte más detalles sobre el curso y guiarte en el proceso de inscripción.

Instalaciones y fechas

Online

INICIO

Fechas a elegir Matrícula abierta

A tener en cuenta

¿Qué pasará tras pedir información?

Preguntas & Respuestas

Opiniones

monica maria perez silva

3.0 07/04/2025

Sobre el curso: Pues todavía no he podido empezar en el curso, porque para que subvencionen tenemos que hacer unos trámites que son complejos, ya que no lo hemos realizado nunca.

¿Recomendarías este curso?: Sí

LiliaM Quintero

5.0 14/09/2024

Sobre el curso: He tomado muchos cursos online en diversas plataformas, por tanto, puedo asegurar que EXON me ha sorprendido gratamente. Los contenidos son amplios y amigables, y ni hablar de las evaluaciones y exámenes finales, muy exigentes garantizando el aprovechamiento de la formación. En cuánto a las prácticas, han sido muy eficientes a la hora de ubicarme en una empresa con ambiente agradable y buena disposición con el practicante. En conclusión, con base en mi experiencia recomiendo tomar las formaciones del Instituto EXON.

¿Recomendarías este curso?: Sí

Stiven Valverde Rodriguez

4.0 24/02/2023

Sobre el curso: Un método facil de aprender puedes hacerlo online y a distancia, los tutores muy eficiente.

¿Recomendarías este curso?: Sí

---

*Todas las opiniones recogidas por Emagister & iAgora han sido verificadas

Logros de este Centro

2024	2023	2022	3 AÑOS

¿Cómo se consigue el sello CUM LAUDE?

Materias

Contratación

Administración

Administrador de fincas 1

Propiedad horizontal

Inmobiliaria

Profesores

Adrián Mendoza

TUTOR

Temario

TEMA 1. LA PROPIEDAD HORIZONTAL I. CONSTITUCIÓN Y EXTINCIÓN.

- Definición.
- Formas de creación. Proceso de constitución.
- Requisitos para constituir una comunidad de propietarios.
- La propiedad horizontal y el registro de la propiedad.
- La extinción de la propiedad horizontal.
- El titulo constitutivo.
- Cuestiones.

TEMA 2. LA PROPIEDAD HORIZONTAL II. FIGURAS JURÍDICAS ANÁLOGAS.

- Las comunidades de bienes y su relación con la LPH.
- Complejos inmobiliarios privados.
- El aprovechamiento por turnos de bienes inmuebles.
- Garajes.
- Cuestiones.

TEMA 3. ASPECTOS BÁSICOS EN LA ADMINISTRACIÓN DE FINCAS: EL TITULO CONSTITUTIVO Y LA CUOTA DE PARTICIPACIÓN.

- Introducción.

- Documentos relativos al inmueble: el titulo constitutivo y la escritura de compraventa. Su diferenciación.
- La cuota de participación.
- Cuestiones.

TEMA 4. ESTATUTOS Y LAS NORMAS DE RÉGIMEN INTERIOR.

- Los estatutos.
- Las normas de régimen interior.
- Cuestiones.

TEMA 5. ÓRGANOS DE GOBIERNO EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS.

- La junta de propietarios.
- El presidente.
- El vicepresidente.
- El administrador.
- El secretario.
- Cuestiones.

TEMA 6. ELEMENTOS COMUNES Y PRIVATIVOS.

- Elementos comunes en general.
- Elementos comunes en particular.
- Los elementos privativos.
- Cuestiones.

TEMA 7. DERECHOS Y OBLIGACIONES EN LA PROPIEDAD HORIZONTAL.

- Derechos y obligaciones de la comunidad.
- Derechos y obligaciones de los propietarios.
- Cuestiones.

TEMA 8. RÉGIMEN JURÍDICO DE LAS OBRAS EN ELEMENTOS COMUNES Y PRIVATIVOS EN LAS COMUNIDADES DE VECINOS.

- Obras en elementos comunes.
- Obras en elementos privativos.
- Cuestiones.

TEMA 9. EL SEGURO EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS.

- Introducción.
- Definición y duración.
- La responsabilidad civil y su relación con las comunidades de propietarios.
- El seguro multiriesgo.
- Revalorización de las garantías.
- Exclusión de la cobertura.

- El seguro de defensa jurídica.

TEMA 10. LOS PROCEDIMIENTOS JUDICIALES EN LA LEY DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

- Introducción.
- La legitimación.
- La postulación procesal.
- Los procedimientos judiciales en la ley de propiedad horizontal.
- La ejecución de sentencias en el régimen de propiedad horizontal.
- Cuestiones.

TEMA 11. LA CONTABILIDAD EN LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS.

- Introducción.
- Hipótesis de trabajo. Un modelo básico de comunidad de propietarios.
- Planificación contable.
- Determinación de las cuentas necesarias y su desglose.
- Presupuestos. Determinación del fondo de reserva.

TEMA 12. PERSONAL AL SERVICIO DE LAS COMUNIDADES DE PROPIETARIOS.

- Introducción.
- Contratación de personal.
- Cotización a la seguridad social.
- Trámites periódicos.
- La prevención de riesgos laborales en las comunidades de propietarios.
- Extinción de la relación laboral.
- Cuestiones.