



CURSO EXPERTO GESTIÓN DEL EMPRENDIMIENTO INMOBILIARIO



Formación Online



600 horas



Material complementario INCLUIDO:

Formación complementaria con el Curso de Habilidades Directivas y Coaching (300 h)



Visítanos

www.ceiforestudios.com

Descripción del Curso

El Curso experto Gestión del Emprendimiento Inmobiliario orientado a quienes quieran iniciarse o a profesionales del sector inmobiliario que deseen ampliar y actualizar sus conocimientos de una profesión en alza. Aplicación de las normativas que hacen especial énfasis en la necesidad de acreditar un determinado nivel de formación en relación con la materia inmobiliaria. Programa eminentemente práctico.

¿Cuáles son los requisitos y quién va dirigido?

- Ser mayor de 18 años.
- Simplemente tener conocimientos previos en el sector que son recomendables, pero no necesarios.

Destinatarios

- Actividades de intermediación inmobiliaria.
- Habilidades para la captación de inmuebles o intereses mobiliarios para personas que quieran dedicarse profesionalmente a la mediación profesional.
- Profesionales como arquitectos, abogados o empleados de empresas que gestionen bienes inmuebles.
- Personas que tengan o gestionen patrimonio inmobiliario o inversiones susceptibles de serlo.



¿Qué voy a aprender?

- Labores de un perito inmobiliario, que sepa tasar y valorar adecuadamente los inmuebles.
- Aplicar las técnicas del marketing inmobiliario, así como el protocolo de actuación en el área de las relaciones públicas.
- Reconocer el entorno urbano de su competencia y poder analizar las posibilidades de expansión propias de una agencia inmobiliaria.
- Dominar los aspectos tributarios de la gestión inmobiliaria, normativa vigente sobre el derecho de propiedad.
- Organizar, negociar, gestionar y administrar una comunidad de propietarios.

Salidas profesionales

- Emprender con una agencia inmobiliaria propia.
- Ser agente inmobiliario para empresas del sector o gestoras de inversión.
- Trabajar como perito judicial inmobiliario para el sector.

Titulación

Una vez finalizado este formación de experto obtendrás el título propio que garantiza el alto nivel de capacitación profesional que aportan nuestras formaciones.



TEMARIO DEL CURSO EXPERTO

Módulo 1 El Sector Inmobiliario

1. La gestión inmobiliaria en España y el mundo.
2. El mandato como fórmula inmobiliaria.
3. El arrendamiento de servicios como fórmula inmobiliaria.
4. La mediación como fórmula inmobiliaria.
5. Aproximación a la nota de encargo.

Módulo 2 Estudio del Mercado para la Valoración de Inmuebles.

1. Técnicas de valoración inmobiliaria.
2. Aspectos legales y formales sobre la regulación del suelo en España.
3. Valoración de inmuebles.
4. Descripción de inmuebles para su estudio.



Módulo 3

Marco Legal Inmobiliario

1. Derechos adquiridos sobre el patrimonio inmobiliario.
2. Fórmulas para la compra y venta de inmuebles.
3. Registro de operaciones inmobiliarias.
4. Fórmulas para el arrendamiento de inmuebles.
5. Las Comunidades de Propietarios

Módulo 4

Marco Fiscal Inmobiliario

1. Los tributos en la gestión inmobiliaria.
2. Aplicación del IRPF en trámites inmobiliarios.
3. Aplicación del Impuesto sobre el Patrimonio en trámites inmobiliarios.
4. Aplicación del IVA en trámites inmobiliarios.
5. Aplicación del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Sucesiones/Donaciones en trámites inmobiliarios.
6. Aplicación de Tributos Locales en trámites inmobiliarios



Módulo 5 Posicionamiento de la Oferta Inmobiliaria

1. Posicionamiento en el mercado de las operaciones inmobiliarias.
2. Puesta en marcha del ideario de posicionamiento inmobiliario.

Módulo 6 Inglés para la Venta y Alquiler de Inmuebles en zonas Turísticas

1. Construcciones gramaticales generales en lengua inglesa.
2. Construcciones gramaticales específicas en lengua inglesa para el sector inmobiliario.
3. Vocabulario útil para operaciones inmobiliarias.





informacion@ceiforestudios.com

918 277 096 / +34 653 290216

Calle Mayor 4, piso 5 oficina 579
(28013) Madrid

www.ceiforestudios.com

