SEFHOR
Sociedad Española de Formación



MÁSTER EN CAPTACIÓN E INTERMEDIACIÓN INMOBILIARIA

SEFE168

- DIPLOMA ACREDITADO POR NOTARIO -

CECAP

ESPAÑA
NOTARIO

DESTINATARIOS

El Programa está especialmente diseñado para aquellas personas que estén interesadas en adquirir conocimientos sobre **Captación e Intermediación Inmobiliaria** y que quieran asegurarse un recorrido ascendente en esta área, con una especial elevación y consolidación de competencias.

Permite conocer el asesoramiento inmobiliario, la gestión documental y legal de la intermediación inmobiliaria, el marco jurídico, la visibilidad jurídica, la contratación en la actividad inmobiliaria, los contratos de compraventa y arrendamiento inmobiliario, la financiación de las operaciones, los productos y servicios financieros, la financiación mediante hipoteca, el leasing y otras modalidades de financiación, la fiscalidad de las operaciones, el marco fiscal y la liquidación de impuestos de las operaciones inmobiliarias habituales, entre otros conceptos relacionados. Además, al final de cada unidad didáctica el alumno/a encontrará ejercicios de autoevaluación que le permitirán hacer un seguimiento del curso de forma autónoma y reforzar aquellos aspectos que considere oportunos.

El alumno recibirá acceso a un curso inicial donde encontrará información sobre la metodología de aprendizaje, la titulación que recibirá, el funcionamiento del Campus Virtual, qué hacer una vez el alumno haya finalizado e información sobre Veigler Formación. Además, el alumno dispondrá de un servicio de **clases en directo**.

FICHA TÉCNICA

- CARGA HORARIA DE 600H
- MODALIDAD ONLINE
- DURACIÓN DE HASTA UN AÑO
- CURSO INICIAL ONLINE
- TUTORÍAS INDIVIDUALES
- IDIOMA CASTELLANO

RECONOCIMIENTO

Una vez finalizados los estudios y superadas las pruebas de evaluación, el alumno recibirá un diploma que certifica el "**MÁSTER EN CAPTACIÓN E INTERMEDIACIÓN INMOBILIARIA**", expedido por SEFHOR – Sociedad Española de Formación, avalada por nuestra condición de socios de la CECAP, máxima institución española en formación y de calidad.

Los diplomas, además, llevan el sello de Notario Europeo, que da fe de la validez, contenidos y autenticidad del título a nivel nacional e internacional.

VALOR ACTUAL

VALOR ACTUAL:
~~3800€~~ 380€

DIFERENTES MÉTODOS DE PAGO

DISPONIBLE PAGO FRACCIONADO

ENVÍO DEL DIPLOMA INCLUIDO

SIGUIENTE

PROGRAMA EDUCATIVO

DERECHO INMOBILIARIO Y URBANÍSTICO

INTRODUCCIÓN

MÓDULO 1. NOCIONES BÁSICAS SOBRE DERECHO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. DEFINICIÓN

1. Tipos de derecho
    - Derecho objetivo y derecho subjetivo
    - Ramas jurídicas

UNIDAD DIDÁCTICA 2. ORDENAMIENTO JURÍDICO

1. Ordenamiento jurídico español
    - Constitución
    - Leyes orgánicas
    - Leyes y normas con rango de ley
    - Reglamentos
    - Costumbre
    - Principios generales del derecho
    - Normas de derecho europeo
    - Normas internacionales
    - Papel de la jurisprudencia
2. Instituciones productoras del derecho

RESUMEN

AUTOEVALUACIÓN

MÓDULO 2. INTRODUCCIÓN AL DERECHO INMOBILIARIO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. CONCEPTUALIZACIÓN

1. Origen y evolución
2. Características

UNIDAD DIDÁCTICA 2. TIPOS DE BIENES

1. Muebles
    - Semovientes
2. Inmuebles

- Categorización

UNIDAD DIDÁCTICA 3. MARCO LEGAL

UNIDAD DIDÁCTICA 4. OPERADORES PÚBLICOS

1. Registro de la Propiedad
2. Comunidades Autónomas
3. Ayuntamientos

RESUMEN

AUTOEVALUACIÓN

MÓDULO 3. INTRODUCCIÓN A LOS DERECHOS REALES

UNIDAD DIDÁCTICA 1. CONSIDERACIONES GENERALES

1. Derechos reales y derechos personales
2. Sujetos

UNIDAD DIDÁCTICA 2. ADQUISICIÓN

1. Título y modo
2. Ocupación
3. Accesión
4. Usucapión
5. Adquisición a non domino

UNIDAD DIDÁCTICA 3. CARACTERIZACIÓN

1. De protección provisional
2. De protección definitiva
3. De garantía
    - Hipoteca
    - Prenda
    - Anticresis
4. De adquisición preferente
    - Opción
    - Tanteo
    - Retracto
5. De goce
    - Uso y habitación
    - Usufructo
    - Enfiteusis
    - Superficie
    - Vuelo
    - Servidumbre

UNIDAD DIDÁCTICA 4. EXTINCIÓN

1. Causas de extinción

RESUMEN

AUTOEVALUACIÓN

MÓDULO 4. CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA

UNIDAD DIDÁCTICA 1. DEFINICIÓN

1. Características
2. Duración
3. Desistimiento

UNIDAD DIDÁCTICA 2. RENTA

1. Determinación de la renta
2. Actualización del precio
    - Elevación por mejoras

UNIDAD DIDÁCTICA 3. GARANTÍAS

1. Fianza
2. Aval
3. Depósito
4. Seguro de arrendamiento

UNIDAD DIDÁCTICA 4. CESIÓN Y SUBARRIENDO

UNIDAD DIDÁCTICA 5. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES

UNIDAD DIDÁCTICA 6. DERECHOS REALES

1. Adquisición preferente
2. Opción a compra

UNIDAD DIDÁCTICA 7. SUSPENSIÓN, RESOLUCIÓN Y EXTINCIÓN

UNIDAD DIDÁCTICA 8. ARRENDAMIENTO PARA USO DISTINTO DEL DE VIVIENDA

RESUMEN

AUTOEVALUACIÓN

MÓDULO 5. COMPRAVENTA DE BIENES INMUEBLES

UNIDAD DIDÁCTICA 1. CONCEPTO

1. Características
2. Tipos
3. Sujetos

UNIDAD DIDÁCTICA 2. ADQUISICIÓN DE LA PROPIEDAD

1. Título y modo

UNIDAD DIDÁCTICA 3. OBJETO

UNIDAD DIDÁCTICA 4. FORMA

UNIDAD DIDÁCTICA 5. CLÁUSULAS Y PACTOS

UNIDAD DIDÁCTICA 6. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES

RESUMEN

AUTOEVALUACIÓN

MÓDULO 6. MODALIDADES DE CONTRATOS DE COMPRAVENTA DE BIENES INMUEBLES

UNIDAD DIDÁCTICA 1. CONTRATO DE ARRAS

1. Información básica
2. Tipos de arras
    - Confirmatorias
    - Penales
    - Penitenciales

UNIDAD DIDÁCTICA 2. PROMESA DE COMPRAVENTA

1. Requisitos
2. Efectos

UNIDAD DIDÁCTICA 3. CONTRATO PRIVADO DE COMPRAVENTA

UNIDAD DIDÁCTICA 4. CONTRATO CON OPCIÓN DE COMPRA

1. Requisitos

RESUMEN

AUTOEVALUACIÓN

MÓDULO 7. HIPOTECA INMOBILIARIA

UNIDAD DIDÁCTICA 1. CONCEPTO

1. Tipos

UNIDAD DIDÁCTICA 2. ELEMENTOS

1. Personales
2. Reales
3. Formales
    - Capacidad

UNIDAD DIDÁCTICA 3. RESPONSABILIDAD HIPOTECARIA

UNIDAD DIDÁCTICA 4. EXTINCIÓN

1. Causas de extinción

RESUMEN

AUTOEVALUACIÓN

MÓDULO 8. FISCALIDAD INMOBILIARIA

UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN A LA FISCALIDAD INMOBILIARIA

UNIDAD DIDÁCTICA 2. FISCALIDAD SOBRE LA RENTA

1. Impuesto sobre la renta de las personas físicas
2. Impuesto sobre sociedades
3. Impuesto sobre la renta de no residentes

UNIDAD DIDÁCTICA 3. FISCALIDAD PATRIMONIAL

1. Impuesto sobre el patrimonio
2. Impuesto sobre sucesiones y donaciones
3. Impuesto sobre transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados

UNIDAD DIDÁCTICA 4. FISCALIDAD SOBRE EL CONSUMO

1. Impuesto sobre el valor añadido

UNIDAD DIDÁCTICA 5. FISCALIDAD LOCAL

1. Impuesto sobre bienes inmuebles
2. Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras
3. Impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana

RESUMEN

AUTOEVALUACIÓN

MÓDULO 9. VALORACIÓN Y TASACIÓN INMOBILIARIA

UNIDAD DIDÁCTICA 1. VALORACIÓN INMOBILIARIA

1. Métodos de valoración
2. Principios
    - Anticipación
    - Finalidad
    - Mayor y mejor uso
    - Probabilidad
    - Proporcionalidad
    - Prudencia
    - Sustitución
    - Temporalidad
    - Transparencia
    - Valor residual

UNIDAD DIDÁCTICA 2. TASACIÓN INMOBILIARIA

1. Función del tasador
2. Proceso de tasación

UNIDAD DIDÁCTICA 3. VALORES INMOBILIARIOS A EFECTOS DE TASACIÓN

1. Valor de mercado
2. Valor hipotecario
3. Valor de expropiación
4. Valores fiscales de los inmuebles

RESUMEN

AUTOEVALUACIÓN

MÓDULO 10. PROPIEDAD HORIZONTAL

UNIDAD DIDÁCTICA 1. CONCEPTUALIZACIÓN

1. Características

UNIDAD DIDÁCTICA 2. CONSTITUCIÓN

1. Título constitutivo
2. Certificación administrativa

UNIDAD DIDÁCTICA 3. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LOS PROPIETARIOS

UNIDAD DIDÁCTICA 4. EXTINCIÓN DE LA PROPIEDAD

RESUMEN

AUTOEVALUACIÓN

MÓDULO 11. REGISTRO DE LA PROPIEDAD

UNIDAD DIDÁCTICA 1. DEFINICIÓN

1. Origen y evolución
2. Características
3. Objeto del registro

UNIDAD DIDÁCTICA 2. FIGURA DEL REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD

1. Deberes
2. Obligaciones

UNIDAD DIDÁCTICA 3. ORGANIZACIÓN DEL REGISTRO

UNIDAD DIDÁCTICA 4. LIBROS

UNIDAD DIDÁCTICA 5. PROCEDIMIENTO REGISTRAL

1. Trámites
2. Principios registrales
3. Asiento de presentación

RESUMEN

AUTOEVALUACIÓN

MÓDULO 12. DERECHO URBANÍSTICO Y DE LA VIVIENDA

UNIDAD DIDÁCTICA 1. MARCO NORMATIVO

UNIDAD DIDÁCTICA 2. COMPETENCIAS EN MATERIA URBANÍSTICA

1. Estado
2. Comunidades Autónomas
3. Municipios

UNIDAD DIDÁCTICA 3. SUELO ESTATAL

1. Propiedad del suelo
    - Concepto de propiedad
    - Clases de suelo

UNIDAD DIDÁCTICA 4. DOMINIO PÚBLICO

RESUMEN

AUTOEVALUACIÓN

MÓDULO 13. GESTIÓN URBANÍSTICA

UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN URBANÍSTICA

UNIDAD DIDÁCTICA 2. MARCO NORMATIVO

1. Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana
2. Real Decreto 2159/1978, de 23 de junio

UNIDAD DIDÁCTICA 3. AGENTES INTERVINIENTES

1. Administraciones
2. Propietarios
3. Urbanizadores y promotores
4. Constructores

UNIDAD DIDÁCTICA 4. SISTEMAS DE ACTUACIÓN URBANÍSTICA

1. Sistema de expropiación
2. Sistema de cooperación
3. Sistema de compensación
4. Sistema de ejecución forzosa
5. Sistema de gestión por agente urbanizador

UNIDAD DIDÁCTICA 5. PROCESO DE GESTIÓN URBANÍSTICA

1. Fases del proceso

UNIDAD DIDÁCTICA 6. PLANEAMIENTO URBANÍSTICO Y ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

1. Niveles y escalas

RESUMEN

AUTOEVALUACIÓN

MÓDULO 14. PROMOCIÓN INMOBILIARIA

UNIDAD DIDÁCTICA 1. PROMOTOR INMOBILIARIO

1. Obligaciones

UNIDAD DIDÁCTICA 2. PLANIFICACIÓN DE LA PROMOCIÓN

1. Fases

UNIDAD DIDÁCTICA 3. ESTRUCTURA DE COSTES

UNIDAD DIDÁCTICA 4. FINANCIACIÓN

RESUMEN

AUTOEVALUACIÓN

MÓDULO 15. INTERVENCIÓN ADMINISTRATIVA EN MATERIA DE URBANISMO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. DELIMITACIÓN DE COMPETENCIAS

1. Constitución Española

UNIDAD DIDÁCTICA 2. FORMAS DE INTERVENCIÓN ADMINISTRATIVA

1. Licencias urbanísticas
    - Características
    - Actos sujetos a licencias
    - Actos sujetos a declaración responsable
2. Disciplina urbanística
    - Medidas de restauración

UNIDAD DIDÁCTICA 3. RÉGIMEN SANCIONADOR

1. Procedimiento sancionador

UNIDAD DIDÁCTICA 4. CONTROL JUDICIAL DE LA ACTIVIDAD URBANÍSTICA

RESUMEN

AUTOEVALUACIÓN

MÓDULO 16. RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL Y EXPROPIACIÓN EN URBANISMO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. RÉGIMEN DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL EN MATERIA DE URBANISMO

1. Causas
2. Procedimiento

UNIDAD DIDÁCTICA 2. SISTEMA DE EXPROPIACIÓN EN URBANISMO

1. Requisitos
2. Efectos

UNIDAD DIDÁCTICA 3. JUSTIPRECIO

UNIDAD DIDÁCTICA 4. PROCEDIMIENTO DE EXPROPIACIÓN

1. Actuaciones
2. Ocupación e inscripción en el Registro de la Propiedad

RESUMEN

AUTOEVALUACIÓN

MÓDULO 17. DERECHOS DE LOS CONSUMIDORES

UNIDAD DIDÁCTICA 1. PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR

1. Normativa reguladora

UNIDAD DIDÁCTICA 2. DERECHOS BÁSICOS AL COMPRAR UNA VIVIENDA

UNIDAD DIDÁCTICA 3. INFORMACIÓN NECESARIA

UNIDAD DIDÁCTICA 4. CLÁUSULAS ABUSIVAS

1. Características

UNIDAD DIDÁCTICA 5. PUBLICIDAD ILÍCITA

1. Limitaciones a la publicidad

RESUMEN

AUTOEVALUACIÓN

MÓDULO 18. MARKETING INMOBILIARIO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN AL MARKETING INMOBILIARIO

1. Fundamentos del marketing en el sector inmobiliario

UNIDAD DIDÁCTICA 2. INVESTIGACIÓN COMERCIAL

UNIDAD DIDÁCTICA 3. MARKETING MIX

1. Producto
    - Tipos de productos o servicios
2. Precio
    - Métodos para fijar precios
    - Estrategias de precios
3. Distribución
    - Tipos de canales de distribución
4. Comunicación
    - Publicidad
    - Promoción de ventas
    - Relaciones públicas
    - Venta personal
    - Marketing directo
5. Evolución de las 4P
    - Modelo de las 7P

- Modelo de las 4C

UNIDAD DIDÁCTICA 4. ESTRATEGIA DE VENTAS DE BIENES INMUEBLES

RESUMEN

AUTOEVALUACIÓN

SOLUCIONARIO

BIBLIOGRAFÍA COMPLEMENTARIA