



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Máster en Urbanismo y Gestión Inmobiliaria + Titulación Universitaria





Elige aprender en la escuela
líder en formación online

ÍNDICE

1 | Somos
Euroinnova

2 | Rankings

3 | Alianzas y
acreditaciones

4 | By EDUCA
EDTECH
Group

5 | Metodología
LXP

6 | Razones por
las que
elegir
Euroinnova

7 | Financiación
y Becas

8 | Métodos de
pago

9 | Programa
Formativo

10 | Temario

11 | Contacto



SOMOS EUROINNOVA

Euroinnova International Online Education inicia su actividad hace más de 20 años. Con la premisa de revolucionar el sector de la educación online, esta escuela de formación crece con el objetivo de dar la oportunidad a sus estudiandes de experimentar un crecimiento personal y profesional con formación eminetemente práctica.

Nuestra visión es ser **una institución educativa online reconocida en territorio nacional e internacional** por ofrecer una educación competente y acorde con la realidad profesional en busca del reciclaje profesional. Abogamos por el aprendizaje significativo para la vida real como pilar de nuestra metodología, estrategia que pretende que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva de los estudiantes.

Más de
19
años de
experiencia

Más de
300k
estudiantes
formados

Hasta un
98%
tasa
empleabilidad

Hasta un
100%
de financiación

Hasta un
50%
de los estudiantes
repite

Hasta un
25%
de estudiantes
internacionales





Desde donde quieras y como quieras,
Elige Euroinnova



QS, sello de excelencia académica
Euroinnova: 5 estrellas en educación online

RANKINGS DE EUROINNOVA

Euroinnova International Online Education ha conseguido el reconocimiento de diferentes rankings a nivel nacional e internacional, gracias por su apuesta de **democratizar la educación** y apostar por la innovación educativa para **lograr la excelencia**.

Para la elaboración de estos rankings, se emplean **indicadores** como la reputación online y offline, la calidad de la institución, la responsabilidad social, la innovación educativa o el perfil de los profesionales.



ALIANZAS Y ACREDITACIONES



BY EDUCA EDTECH

Euroinnova es una marca avalada por **EDUCA EDTECH Group**, que está compuesto por un conjunto de experimentadas y reconocidas **instituciones educativas de formación online**. Todas las entidades que lo forman comparten la misión de **democratizar el acceso a la educación** y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación



ONLINE EDUCATION



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

METODOLOGÍA LXP

La metodología **EDUCA LXP** permite una experiencia mejorada de aprendizaje integrando la AI en los procesos de e-learning, a través de modelos predictivos altamente personalizados, derivados del estudio de necesidades detectadas en la interacción del alumnado con sus entornos virtuales.

EDUCA LXP es fruto de la **Transferencia de Resultados de Investigación** de varios proyectos multidisciplinares de I+D+i, con participación de distintas Universidades Internacionales que apuestan por la transferencia de conocimientos, desarrollo tecnológico e investigación.



1. Flexibilidad

Aprendizaje 100% online y flexible, que permite al alumnado estudiar donde, cuando y como quiera.



2. Accesibilidad

Cercanía y comprensión. Democratizando el acceso a la educación trabajando para que todas las personas tengan la oportunidad de seguir formándose.



3. Personalización

Itinerarios formativos individualizados y adaptados a las necesidades de cada estudiante.



4. Acompañamiento / Seguimiento docente

Orientación académica por parte de un equipo docente especialista en su área de conocimiento, que aboga por la calidad educativa adaptando los procesos a las necesidades del mercado laboral.



5. Innovación

Desarrollos tecnológicos en permanente evolución impulsados por la AI mediante Learning Experience Platform.



6. Excelencia educativa

Enfoque didáctico orientado al trabajo por competencias, que favorece un aprendizaje práctico y significativo, garantizando el desarrollo profesional.



Programas
PROPIOS
UNIVERSITARIOS
OFICIALES

RAZONES POR LAS QUE ELEGIR EUROINNOVA

1. Nuestra Experiencia

- ✓ Más de **18 años de experiencia.**
- ✓ Más de **300.000 alumnos** ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- ✓ Alumnos de los 5 continentes.
- ✓ **25%** de alumnos internacionales.
- ✓ **97%** de satisfacción
- ✓ **100% lo recomiendan.**
- ✓ Más de la mitad ha vuelto a estudiar en Euroinnova.

2. Nuestro Equipo

En la actualidad, Euroinnova cuenta con un equipo humano formado por más **400 profesionales**. Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

3. Nuestra Metodología



100% ONLINE

Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.



APRENDIZAJE

Pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva



EQUIPO DOCENTE

Euroinnova cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa.

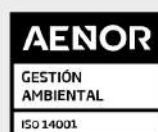


NO ESTARÁS SOLO

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante

4. Calidad AENOR

- ✓ Somos Agencia de Colaboración N°99000000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- ✓ Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- ✓ Nuestros procesos de enseñanza están certificados por **AENOR** por la ISO 9001.



5. Confianza

Contamos con el sello de **Confianza Online** y colaboramos con la Universidades más prestigiosas, Administraciones Públicas y Empresas Software a nivel Nacional e Internacional.



6. Somos distribuidores de formación

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión Euroinnova incluye dentro de su organización una **editorial y una imprenta digital industrial**.



FINANCIACIÓN Y BECAS

Financia tu cursos o máster y disfruta de las becas disponibles. ¡Contacta con nuestro equipo experto para saber cuál se adapta más a tu perfil!

25% Beca
ALUMNI

20% Beca
DESEMPLEO

15% Beca
EMPRENDE

15% Beca
RECOMIENDA

15% Beca
GRUPO

20% Beca
**FAMILIA
NUMEROSA**

20% Beca
**DIVERSIDAD
FUNCIONAL**

20% Beca
**PARA PROFESIONALES,
SANITARIOS,
COLEGIADOS/AS**



MÉTODOS DE PAGO

Con la Garantía de:



Fracciona el pago de tu curso en cómodos plazos y sin interéres de forma segura.



Nos adaptamos a todos los métodos de pago internacionales:



y muchos mas...



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Máster en Urbanismo y Gestión Inmobiliaria + Titulación Universitaria



DURACIÓN
750 horas



**MODALIDAD
ONLINE**



**ACOMPañAMIENTO
PERSONALIZADO**



CREDITOS
6 ECTS

Titulación

Doble Titulación: - Titulación de Master en Urbanismo y Gestión Inmobiliaria con 600 horas expedida por EUROINNOVA INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION, miembro de la AEEN (Asociación Española de Escuelas de Negocios) y reconocido con la excelencia académica en educación online por QS World University Rankings - Titulación Universitaria en Planeamiento y Gestión Urbanística con 6 Créditos Universitarios ECTS. Formación Continua baremable en bolsas de trabajo y concursos oposición de la Administración Pública



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



EUROINNOVA INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

EXPIDE LA SIGUIENTE TITULACIÓN

NOMBRE DEL ALUMNO/A
con Número de Documento XXXXXXXXXX ha superado los estudios correspondientes de:

Nombre de la Acción Formativa

de XXX horas, perteneciente al Plan de Formación de EUROINNOVA en la convocatoria de XXX.
Y para que surta los efectos pertinentes queda registrado con número de expediente XXXX/XXXX/XXXX/XXXX/XXXX.

Con un nivel de aprovechamiento ALTO

Y para que conste expido la presente TITULACIÓN en:
Granada, a (día) de (mes) del (año)

La Dirección General
NOMBRE DEL DIRECTOR ACADÉMICO

Sello

Firma del Alumno/a
NOMBRE DEL ALUMNO



Descripción

Este Master en Urbanismo y Gestión Inmobiliaria le ofrece una formación especializada en la materia. El objetivo general del Master en Urbanismo y Gestión Inmobiliaria consiste en que el alumno o alumna adquiera a su finalización las competencias necesarias para dirigir, gestionar y rentabilizar una empresa inmobiliaria, dominando además las técnicas, habilidades y conocimientos teóricos necesarios en el sector urbanístico profesional.

Objetivos

Entre los principales objetivos del Máster en Gestión Inmobiliaria y Urbanismo podemos destacar los siguientes: Conocer las sucesivas fases que conforman el proceso de la promoción inmobiliaria. Dominar las técnicas de valoración, tasación y compraventa inmobiliaria. Conocer la normativa jurídica actual que rige el sector urbanístico e inmobiliario. Asesorar cualquier tipo de contrato o procedimiento jurídico inmobiliario o urbanístico. Desarrollar cualquier gestión tributaria relacionada con los bienes inmuebles.

A quién va dirigido

Este Master Urbanismo Inmobiliaria Online está dirigido a licenciados en Derecho, Ingenieros, Arquitectos, profesionales del ámbito del sector urbanístico (Ayuntamientos, Organismos Oficiales, constructoras, inmobiliarias) y todo aquel que busque obtener una formación especializada en el campo del derecho urbanístico.

Para qué te prepara

Los alumnos y alumnas que cursen el Master Urbanismo Inmobiliaria Online obtendrán un alto grado de especialización en la gestión de empresas inmobiliarias, así como los conocimientos teóricos necesarios en el campo profesional del derecho inmobiliario y la gestión urbanística.

Salidas laborales

El presente Máster en Gestión Inmobiliaria y Urbanismo está planteado para profesionales del sector urbanístico y de gestión inmobiliaria que deseen ampliar o adquirir nuevos conocimientos de este sector, con el fin de aplicarlos en su día a día laboral.



TEMARIO

PARTE 1. DIRECCIÓN Y GESTIÓN INMOBILIARIA

MÓDULO 1. INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN INMOBILIARIA

UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN

1. Importancia económica y jurídica.
2. La profesión de técnico en gestión inmobiliaria.
3. El contrato de mandato.
4. El contrato de arrendamiento de servicios.
5. Contrato de mediación y corretaje.
6. La nota de encargo.

MÓDULO 2. DERECHO INMOBILIARIO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. LOS DERECHOS REALES. LA PROPIEDAD Y LOS DERECHOS REALES LIMITADOS DE DOMINIO

1. Introducción.
2. Derecho de propiedad: concepto, contenido y objeto.
3. Protección constitucional de derecho de propiedad.
4. El usufructo.
5. La servidumbre.
6. Limitaciones del dominio.
7. Conflictos de vecindad.
8. La propiedad inmobiliaria: propiedad urbana. Propiedad rústica.
9. Clasificación del suelo.
10. Limitaciones y derechos derivados.
11. Limitaciones a las parcelaciones.

UNIDAD DIDÁCTICA 2. EL CONTRATO DE COMPRAVENTA (I)

1. Trámites previos a la compraventa.
2. Contrato de arras.
3. Contrato de opción de compra.
4. Promesa de compra y venta.
5. Modelos de precontrato.

UNIDAD DIDÁCTICA 3. EL CONTRATO DE COMPRAVENTA (II)

1. Importancia económica y jurídica.
2. Concepto y características del contrato.
3. Sujetos de la compraventa.
4. Objeto de la compraventa: la cosa y el precio.
5. Forma y perfección de la compraventa.

6. Obligaciones del vendedor: la entrega. El saneamiento.
7. Obligaciones del comprador: obligación de pagar el precio. Obligación de pagar intereses.
8. Modelos de contratos.

UNIDAD DIDÁCTICA 4. EL DERECHO INMOBILIARIO REGISTRAL

1. Concepto, naturaleza jurídica, caracteres y contenido.
2. La publicidad registral: naturaleza jurídica, objeto y fines.
3. Instrumento de esta publicidad: el registro de la propiedad.

UNIDAD DIDÁCTICA 5. EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

1. El registro de la propiedad.
2. La finca como objeto del registro.
3. La inmatriculación.
4. Títulos inscribibles.
5. Situaciones que ingresan en el registro.
6. Los títulos inscribibles: objeto formal de entrada en el registro de la propiedad.

UNIDAD DIDÁCTICA 6. EL PROCEDIMIENTO REGISTRAL

1. El asiento de presentación.
2. La calificación registral.
3. La inscripción en el registro de la propiedad.
4. La fe pública registral.
5. Anotaciones preventivas.
6. Otros asientos registrales.

UNIDAD DIDÁCTICA 7. LOS DERECHOS REALES DE GARANTÍA: LA HIPOTECA

1. Los derechos reales de garantía.
2. La hipoteca inmobiliaria.
3. Los sujetos de la relación hipotecaria.
4. La constitución de la hipoteca.
5. El objeto de la hipoteca.
6. La obligación asegurada por la hipoteca.
7. La extinción de la hipoteca.

UNIDAD DIDÁCTICA 8. EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (I)

1. Concepto y características.
2. Elementos del contrato.
3. Normativa.
4. Derechos y deberes del arrendatario.
5. El subarriendo.
6. Obligaciones del arrendador.
7. Enajenación de la cosa arrendada.
8. Extinción del arrendamiento.
9. El juicio de desahucio.

UNIDAD DIDÁCTICA 9. EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (II)

1. La legislación especial sobre arrendamientos urbanos.
2. Tipos de contratos de arrendamientos urbanos.
3. Contrato de arrendamiento de vivienda.
4. Duración del contrato, prórrogas.
5. La renta.
6. La fianza.
7. Obras de conservación y mejora.
8. Cesión y subarriendo.
9. La subrogación en el contrato de arrendamiento.
10. Extinción del contrato.
11. Indemnización del arrendatario.
12. Régimen transitorio de los contratos anteriores al 0/05/85 (decreto Boyer).

UNIDAD DIDÁCTICA 10. EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO (III)

1. Arrendamiento para uso distinto al de la vivienda.
2. Cesión, subarriendo y subrogación.
3. Duración.
4. Renta.
5. La fianza.
6. Obras de conservación y mejora.
7. Extinción del contrato.
8. Indemnización al arrendatario.
9. Régimen transitorio de los contratos de arrendamiento de local de negocio.

UNIDAD DIDÁCTICA 11. LA PROPIEDAD HORIZONTAL I. CONSTITUCIÓN Y EXTINCIÓN

1. Definición
2. Formas de creación. Proceso de constitución
3. Requisitos para constituir una comunidad de propietarios
4. La propiedad horizontal y el registro de la propiedad
5. La extinción de la propiedad horizontal
6. El Título Constitutivo
7. Cuestiones

UNIDAD DIDÁCTICA 12. LA PROPIEDAD HORIZONTAL II. FIGURAS JURÍDICAS ANÁLOGAS

1. Las comunidades de bienes y su relación con la LPH
2. Complejos inmobiliarios privados
3. El aprovechamiento por turnos de bienes inmuebles
4. Garajes
5. Cuestiones

MÓDULO 3. TASACIONES Y VALORACIONES INMOBILIARIAS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN

1. Conceptos y definiciones.



2. Principios generales de la valoración.
3. Objeto y finalidades de la valoración inmobiliaria.

UNIDAD DIDÁCTICA 2. VALORACIÓN DE INMUEBLES Y URBANISMO

1. Definiciones previas a la valoración de inmuebles.
2. Nociones básicas sobre urbanismo.

UNIDAD DIDÁCTICA 3. NORMATIVA APLICABLE A LAS PERITACIONES Y TASACIONES INMOBILIARIAS

1. Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras.
2. Real Decreto 1020/1993, de 25 de junio, por el que se aprueban las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores del suelo y de las construcciones para determinar el valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana.
3. Real Decreto Legislativo 2/2008, de 20 de junio, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Suelo.
4. Real Decreto 775/1997, de 30 de mayo, sobre el Régimen Jurídico de Homologación de los Servicios y Sociedades de Tasación.
5. Ley 58/2003, de 17 de diciembre, General Tributaria.
6. Ley Hipotecaria. Texto Refundido según Decreto de 8 de febrero de 1946.
7. Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados.
8. Disposiciones del Código Civil.
9. Ley 1/2000, de 7 de enero, de Enjuiciamiento Civil.

UNIDAD DIDÁCTICA 4. MÉTODOS DE VALORACIÓN

1. Cálculo de Valor de Reemplazamiento Bruto y Neto por el Método de Coste.
2. Cálculo del valor de Mercado por el Método de Comparación.
3. Valoración de inmuebles que producen rentas o son susceptibles de llegar a producirlas por el método de actuación de rentas.
4. Cálculo del valor hipotecario y de mercado de un bien por el método residual.

UNIDAD DIDÁCTICA 5. VALORACIÓN DE BIENES INMUEBLES Y DERECHOS

1. Cuestiones previas a la valoración de inmuebles y derechos.
2. Valoración de edificios y elementos de un edificio.
3. Valoración de fincas rústicas.
4. Valoración de solares y terrenos.
5. Valoración de determinados derechos y los bienes objeto de los mismos.

UNIDAD DIDÁCTICA 6. ELABORACIÓN DE INFORMES Y CERTIFICADOS DE TASACIÓN

1. Aspectos generales en la elaboración de informes de tasación.
2. Aspectos formales de los informes y certificados de valoración.
3. Estructura general de los informes y certificados de tasación.
4. Régimen de responsabilidad del tasador.

MÓDULO 4. GESTIÓN FISCAL PARA INMOBILIARIAS



UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN AL DERECHO TRIBUTARIO

1. El Tributo.
2. Hecho Imponible.
3. Sujeto Pasivo.
4. Determinación de la deuda tributaria.
5. Contenido de la deuda tributaria.
6. Extinción de la deuda tributaria.

UNIDAD DIDÁCTICA 2. IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO (IVA) I

1. Introducción.
2. Sujeción.
3. Exenciones.

UNIDAD DIDÁCTICA 3. IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO (IVA) II

1. Devengo.
2. Base imponible.
3. Deducción de las cuotas soportadas.
4. Régimen especial del grupo de entidades.
5. IPSI e IVIC.

UNIDAD DIDÁCTICA 4. IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS (IRPF) I

1. Introducción.
2. Elementos del Impuesto.
3. Rendimientos de actividades económicas.
4. Rendimientos de capital inmobiliario.
5. Rendimientos de capital mobiliario.
6. Ganancias y pérdidas patrimoniales.

UNIDAD DIDÁCTICA 5. IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS (IRPF) II

1. Actuaciones urbanísticas.
2. Imputación de rentas inmobiliarias.
3. Liquidación del impuesto.
4. Gestión del impuesto.

UNIDAD DIDÁCTICA 6. IMPUESTOS LOCALES

1. Impuesto sobre bienes inmuebles.
2. Impuesto sobre construcciones, instalaciones y obras.
3. Impuesto sobre el incremento de valor de los terrenos de naturaleza urbana.
4. Impuesto sobre actividades económicas.

MÓDULO 5. GESTIÓN CONTABLE PARA INMOBILIARIAS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN A LA CONTABILIDAD. EL MÉTODO CONTABLE

1. Introducción.
2. Concepto de contabilidad.
3. Partida doble (dualidad).
4. Valoración.
5. Registro contable.
6. Los estados contables.
7. El patrimonio.

UNIDAD DIDÁCTICA 2. DESARROLLO DEL CICLO CONTABLE

1. Observaciones previas.
2. Apertura de la contabilidad.
3. Registro de las operaciones del ejercicio.
4. Ajustes previos a la determinación del resultado.
5. Balance de comprobación de sumas y saldos.
6. Cálculo del resultado.
7. Cierre de la contabilidad.
8. Cuentas anuales.
9. Distribución del resultado.

UNIDAD DIDÁCTICA 3. NORMALIZACIÓN CONTABLE EN ESPAÑA: EL PLAN GENERAL DE CONTABILIDAD Y SUS ADAPTACIONES SECTORIALES

1. Introducción. El proceso de reforma.
2. Planes Sectoriales de Contabilidad.
3. El Plan General de Contabilidad.
4. El nuevo PGC para las PYMES.
5. El marco conceptual.

UNIDAD DIDÁCTICA 4. GASTOS E INGRESOS: IMPUTACIÓN TEMPORAL

1. Concepto de pagos y cobros.
2. Concepto de gastos e ingresos.
3. Clasificación.
4. Registro contable de estas partidas y determinación del resultado contable.
5. Registro y valoración de los gastos.
6. Valoración de los ingresos.
7. Periodificación de ingresos y gastos.

UNIDAD DIDÁCTICA 5. CONTABILIZACIÓN DEL IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO (IVA)

1. Introducción.
2. Contabilización del IVA soportado.
3. Contabilización del IVA repercutido.
4. Cálculo del impuesto y base imponible.
5. Tipo de gravamen.
6. Liquidación del IVA.

UNIDAD DIDÁCTICA 6. INMOVILIZADO



1. Inmovilizado material.
2. Inversiones inmobiliarias.
3. Activos no corrientes y grupos enajenables de elementos mantenidos para la venta (sólo para grandes empresas).
4. Inmovilizado en curso.
5. Inmovilizado intangible.
6. Arrendamientos.

UNIDAD DIDÁCTICA 7. EXISTENCIAS

1. Concepto.
2. Clasificación.
3. Registro contable.
4. Valoración.
5. Correcciones valorativas.
6. Contabilización de las existencias en empresas constructoras.
7. Contabilización de las existencias en empresas inmobiliarias.

UNIDAD DIDÁCTICA 8. OPERACIONES ESPECÍFICAS DE EMPRESAS CONSTRUCTORAS E INMOBILIARIAS

1. Introducción.
2. Empresas constructoras.
3. Empresas inmobiliarias.

UNIDAD DIDÁCTICA 9. ACTIVOS FINANCIEROS

1. Introducción.
2. Préstamos y partidas a cobrar: clientes y deudores.
3. Efectos comerciales a cobrar.

UNIDAD DIDÁCTICA 10. OPERACIONES FINANCIERAS

1. Clasificación.
2. Inversiones mantenidas hasta el vencimiento.
3. Activos financieros disponibles para la venta.
4. Reclasificación de los activos financieros.
5. Intereses y dividendos recibidos en activos financieros.
6. Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas.

UNIDAD DIDÁCTICA 11. PASIVOS FINANCIEROS

1. Concepto.
2. Débitos por operaciones comerciales.
3. Deudas con personal de la empresa y administraciones públicas.
4. Débitos por operaciones no comerciales.
5. Pasivos financieros mantenidos para negociar.
6. Baja de pasivos financieros.
7. Instrumentos de patrimonio propios.
8. Casos particulares.



UNIDAD DIDÁCTICA 12. PATRIMONIO NETO

1. Introducción.
2. Fondos propios.
3. Subvenciones, donaciones y legados.
4. Provisiones y contingencias.

UNIDAD DIDÁCTICA 13. UNIÓN TEMPORAL DE EMPRESAS

1. Concepto.
2. Régimen fiscal.
3. Aspectos contables de la UTE.

UNIDAD DIDÁCTICA 14. LAS CUENTAS ANUALES

1. Introducción.
2. Balance.
3. Cuenta de pérdidas y ganancias.
4. Estado de cambios en el patrimonio neto.
5. Estado de flujos de efectivo.
6. Memoria.
7. Normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas constructoras.
8. Normas de adaptación del Plan General de Contabilidad a las empresas inmobiliarias.

UNIDAD DIDÁCTICA 15. IMPUESTOS SOBRE BENEFICIOS

1. Introducción.
2. Distinción entre el gasto devengado y la cuota a pagar por el impuesto sobre sociedades.
3. Cálculo de la cuota líquida.
4. Gasto devengado.
5. Registro contable.
6. Diferencias temporarias.
7. Compensación de bases impositivas negativas de ejercicios anteriores.
8. Diferencias entre resultado contable y base imponible.

PARTE 2. VALORACIÓN DE INMUEBLES Y ALQUILERES

UNIDAD DIDÁCTICA 1. VALORACIÓN DE INMUEBLES Y MARCO NORMATIVO

1. Objetivos y función de la valoración de inmuebles
2. Conceptos básicos en la tasación de inmuebles
3. Principios de valoración
4. Fuentes de información de precios y alquileres
5. Tipos de valoración
6. Legislación aplicable a la tasación de inmuebles

UNIDAD DIDÁCTICA 2. MÉTODOS DE VALORACIÓN DE INMUEBLES

1. Método de comparación para el cálculo del valor de mercado
2. Método de capitalización de las rentas para el cálculo del valor en venta

3. Método del coste
4. Método residual para el precio del suelo

UNIDAD DIDÁCTICA 3. INFORME DE TASACIÓN DEL INMUEBLE

1. Tipos de informes
2. Estructura del informe de tasación del precio de un inmueble
3. Análisis e interpretación del informe de valoración del precio

PARTE 3. FINANZAS EN EL SECTOR INMOBILIARIO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN A LA FINANCIACIÓN INMOBILIARIA

1. Introducción.
2. La financiación propia.
3. Sistemas de amortización.
4. La financiación ajena.

UNIDAD DIDÁCTICA 2. FINANCIACIÓN PROPIA

1. Capital.
2. Reservas.
3. Amortización.
4. Subvenciones.

UNIDAD DIDÁCTICA 3. FINANCIACIÓN AJENA

1. Introducción.
2. Financiación a corto plazo.
3. Financiación a medio o largo plazo.
4. Garantía de certificaciones de obra.

UNIDAD DIDÁCTICA 4. LOS TÍTULOS VALORES: LETRAS DE CAMBIO, CHEQUES Y PAGARÉS

1. Introducción.
2. Letras de cambio.
3. El cheque.
4. El pagaré.

UNIDAD DIDÁCTICA 5. OTROS MEDIOS DE PAGO

1. Transferencia bancaria.
2. El recibo bancario.
3. La tarjeta bancaria.

UNIDAD DIDÁCTICA 6. OTRAS FUENTES DE FINANCIACIÓN

1. Sociedad de Garantías Recíprocas.
2. Capital de riesgo y sociedades de inversión.
3. Préstamo participativo.



4. Business Angels (BA)

UNIDAD DIDÁCTICA 7. TIPOS DE INTERÉS

1. Introducción.
2. Interés nominal (j).
3. Interés efectivo (i).
4. Tasa anual de equivalencia.
5. Formas de cálculo.

UNIDAD DIDÁCTICA 8. EQUIVALENCIA DE CAPITALS

1. Introducción.
2. Equivalencia de capitales en capitalización simple.
3. Equivalencia de capitales en capitalización compuesta.
4. Tantos medios.

UNIDAD DIDÁCTICA 9. RENTAS FINANCIERAS

1. Concepto y elementos.
2. Clasificación de las rentas financieras.
3. Rentas pospagables.
4. Rentas prepagables.
5. Rentas temporales, perpetuas y diferidas.
6. Rentas anticipadas.

UNIDAD DIDÁCTICA 10. PLANIFICACIÓN E INVERSIÓN

1. Planificación financiera.

PARTE 4. PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANÍSTICA

UNIDAD DIDÁCTICA 1. EL URBANISMO Y LA SOCIEDAD: LA CREACIÓN DE LAS CIUDADES

1. Introducción al urbanismo.
 1. - El origen de las ciudades.
2. Antropología del urbanismo.
 1. - Metodologías de intervención en ámbito urbano.

UNIDAD DIDÁCTICA 2. PLANEAMIENTO E INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

1. Planeamiento: Introducción.
2. Elementos del planeamiento.
 1. - Clasificación del planeamiento.
 2. - Bien inmueble como objeto del planeamiento.
 3. - Planeamiento general en el ámbito local.
3. Los Planes Parciales.
 1. - Aspectos comunes.
 2. - Determinaciones.
 3. - Evaluación económica.

4. - Sistema de actuación.
5. - Iniciativa particular.
6. - Documentación a aportar.

UNIDAD DIDÁCTICA 3. INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN URBANÍSTICA

1. Introducción a la gestión urbanística.
2. El urbanismo en España.
 1. - La ley del Suelo de 1956.
 2. - Ley de 1975 y Texto Refundido de 1976.
 3. - Constitución Española de 1978.
 4. - Ley de 1990 y texto refundido de 1992.
 5. - Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997, de marzo de 1997.
 6. - Ley sobre el Régimen del Suelo y Valoraciones de 1998.
 7. - Últimas reformas.
 8. - Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
3. Definiciones relevantes en la normativa del Real Decreto Legislativo 7/2015.
4. Principios de la Normativa vigente en la actualidad.

UNIDAD DIDÁCTICA 4. DERECHOS Y DEBERES DE LOS CIUDADANOS

1. Derechos del ciudadano.
2. Deberes del ciudadano.
3. Estatuto básico de iniciativa y la participación en la actividad urbanística.
4. Estatuto jurídico de la propiedad del suelo.

UNIDAD DIDÁCTICA 5. BASES DEL RÉGIMEN DEL SUELO

1. Criterios básicos de utilización del suelo.
2. Situaciones básicas del suelo.
3. Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo, y garantía de la viabilidad técnica y económica de las actuaciones sobre el medio urbano.
4. Publicidad y eficacia en la gestión pública urbanística.
5. Transmisión de fincas y deberes urbanísticos.
6. Declaración de obra nueva.
7. Informes de evaluación de los edificios según normativa vigente.

UNIDAD DIDÁCTICA 6. RÉGIMEN DE VALORES

1. Ámbito de régimen de valoraciones.
2. Criterios generales para la valoración de inmuebles.
3. Valoración en el suelo rural.
4. Valoración en el suelo urbanizado.
5. Indemnización de la facultad de participar en actuaciones de nueva urbanización.
6. Indemnización de la iniciativa a la promoción de actuaciones de urbanización o de edificación.
7. Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas.
8. Régimen de valoración.

UNIDAD DIDÁCTICA 7. EXPROPIACIÓN FORZOSA Y RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL

1. Régimen de las expropiaciones por razón de la ordenación territorial y urbanística.
2. Justiprecio.
3. Ocupación e inscripción en el Registro de la Propiedad.
4. Adquisición libre de cargas.
5. Modalidades de gestión de la expropiación.
6. Supuestos de reversión y de retasación.
7. Supuestos indemnizatorios.

UNIDAD DIDÁCTICA 8. FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD Y GESTIÓN

1. Venta y sustitución forzosa.
 1. - Procedencia y alcance de la venta o sustitución forzosa.
 2. - Régimen de la venta o sustitución forzosa.
2. Patrimonios públicos de suelo.
 1. - Noción y finalidad.
 2. - Destino.
3. El derecho de superficie.
 1. - Contenido, constitución y régimen.
 2. - Transmisión, gravamen y extinción.

UNIDAD DIDÁCTICA 9. REGISTRO DE LA PROPIEDAD

1. Régimen jurídico.
 1. - Actuaciones ilegales con el Ministerio Fiscal.
 2. - Peticiones, actos y acuerdos.
 3. - Acciones y recursos.
2. Registro de la Propiedad.
 1. - Actos inscribibles.
 2. - Certificación administrativa.
 3. - Clases de asientos.
 4. - Expedientes de distribución de beneficios y cargas.

UNIDAD DIDÁCTICA 10. CIUDAD SOSTENIBLE

1. Calidad ambiental.
2. Edificación sostenible.
 1. - El reto de la sostenibilidad.
 2. - La edificación vs. La sostenibilidad.
 3. - Edificación sostenible: habitabilidad.
3. Habitabilidad.
 1. - Enfoques a considerar.
4. Ciudad sostenible: concepto.
 1. - El nuevo modelo: ciudad sostenible.
 2. - Los siete pilares de la ciudad sostenible.

PARTE 5. CATASTRO INMOBILIARIO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. ORÍGENES DE LOS CATASTROS.

1. Comentarios previos
2. Origen
3. El catastro en la época romana
4. El catastro hasta el siglo XV
 1. - La España visigoda
 2. - La España árabe
 3. - La España cristiana
 4. - Otros catastros
5. El catastro durante los siglos XVI y XVII
6. Proyectos catastrales españoles en el siglo XVIII
 1. - Contribución única de Aragón
 2. - El catastro de Patiño en Cataluña
 3. - El equivalente valenciano
 4. - Talla general del reino de Mallorca
 5. - Planimetría general de Madrid
7. Otros proyectos catastrales
 1. - Europa
 2. - América Latina
 3. - Estados Unidos
8. El catastro del marqués de la Ensenada

UNIDAD DIDÁCTICA 2. EL CATASTRO EN ESPAÑA DURANTE EL s.XIX.

1. Proyectos catastrales rústicos literales
 1. - Hasta 1845
 2. - Contribución de inmuebles, cultivos y ganadería
2. Proyectos catastrales rústicos con soporte cartográfico
3. Francisco Coello
4. Subsistencia de los amillaramientos
5. El Instituto Geográfico y José Echegaray
6. Nueva rectificaciones de los amillaramientos
7. El catastro por masas de cultivo y clases de terreno
 1. - Justificación y planteamiento
 2. - Ejecución
8. Catastro urbano
9. Situación catastral fuera de las fronteras españolas
10. Conclusiones

UNIDAD DIDÁCTICA 3. FINALIZACIÓN DEL CATASTRO.

1. Catastro parcelario
 1. - Introducción
 2. - Desarrollo del catastro parcelario
2. Periodo a 1939
 1. - Presentación
 2. - Catastro parcelario jurídico de España (1925)
 3. - Catastro sobre fotografía aérea (1932)

4. - Registro fiscal de rústica sobre fotografía (1934)
3. De a finalización del catastro
 1. - Primeras actuaciones
 2. - Confección de los nuevos catastros
4. Reforma del sistema tributario
 1. - Introducción
 2. - Catastro rústico
 3. - Catastro urbano
5. Conclusiones

UNIDAD DIDÁCTICA 4. GEOMÁTICA APLICADA AL CATASTRO.

1. Introducción
2. Geomática catastral
 1. - Antecedentes
 2. - Impulso y coordinación cartográfica
 3. - Cartografía catastral
3. Rústica
 1. - Ortofotografía
 2. - Características
4. Urbana
 1. - Normas generales
 2. - Normas específicas
5. Referencia catastral
 1. - Introducción
 2. - Rústica
 3. - Urbana
 4. - Conservación
6. Productos y perspectivas
 1. - Introducción
 2. - Productos
 3. - Sistemas de Información Catastral
 4. - Actuaciones

UNIDAD DIDÁCTICA 5. FORMACIÓN DEL CATASTRO.

1. Introducción
2. Bienes inmuebles
 1. - Bien inmueble catastral
 2. - Naturalezas catastrales de los bienes inmuebles
3. Marco de actuación
 1. - Presentación
 2. - Impulso
 3. - Conceptos urbanísticos y catastrales
4. Desarrollo de los trabajos catastrales
 1. - Programación
 2. - Marco legal y directrices catastrales
 3. - Delimitación de la zona de trabajo
 4. - Estudio inmobiliarios socioeconómicos

- 5. - Recopilación de la información disponible
 - 6. - Documentación gráfica rústica
 - 7. - Captura y procesado de datos rústicos
 - 8. - Documentación gráfica urbana
 - 9. - Captura y procesado de datos urbanos
 - 10. - Elaboración de la documentación provisional
 - 11. - Edición de la documentación definitiva
5. Conclusiones

UNIDAD DIDÁCTICA 6. VALORACIÓN INMOBILIARIA.

- 1. Introducción a la valoración inmobiliaria catastral
- 2. Principios técnicos y criterios en materia de valoración inmobiliaria
 - 1. - Introducción
 - 2. - Principios valorativos
 - 3. - Criterios valorativos
- 3. Bases de valoración y conceptos
 - 1. - Introducción
 - 2. - Valor de mercado y valor catastral
- 4. Métodos de valoración
 - 1. - Método comparativo
 - 2. - Método analítico
 - 3. - Métodos del coste de reposición y residual
 - 4. - Métodos estadísticos y econométricos
 - 5. - Métodos geoestadísticos
 - 6. - Método analógico
 - 7. - Método de los precios hedónicos
 - 8. - Redes neuronales artificiales (RNA)
- 5. Conclusiones

UNIDAD DIDÁCTICA 7. VALOR CATASTRAL. VALORACIÓN CATASTRAL RÚSTICA.

- 1. Valor catastral
 - 1. - Características principales
 - 2. - Inmuebles rústicos
 - 3. - Inmuebles urbanos
 - 4. - Conclusiones
 - 5. - Perspectivas inmediatas
- 2. Origen de la metodología de valoración catastral rústica en España
 - 1. - Antecedentes
 - 2. - Definiciones y metodología: origen
 - 3. - Tipo evaluatorio
- 3. Procedimiento actual
 - 1. - General
 - 2. - Específico
 - 3. - Suelo urbanizable sin ordenación detallada
- 4. Tendencias y conclusiones

UNIDAD DIDÁCTICA 8. VALOR CATASTRAL. VALORACIÓN CATASTRAL URBANA.



1. Introducción
 1. - Valor catastral
 2. - Procedimientos de valoración
 3. - Ponencia de valores
2. Coordinación de valores
 1. - Módulo de valor (M)
 2. - Áreas homogéneas
 3. - Módulo básico de repercusión de suelo (MBR)
 4. - Módulo Básico de Construcciones (MBC)
 5. - Cuantificación de los módulos básicos
3. Normativa técnica de valoración de bienes urbanos y cuadro marco de valores de suelo y construcciones
 1. - Antecedentes y alcance
 2. - Etapas
 3. - Polígonos de valoración
4. Conceptos y definiciones aplicables en la valoración del suelo
 1. - Valor en polígono
 2. - Valor en zona, calle, tramo de calle o paraje
 3. - Valor en parcela
5. Valoración del suelo
 1. - Casos generales
 2. - Parcelas afectadas por modificación del planeamiento que determinan cambios de naturaleza del suelo
 3. - Casos especiales
6. Valoración de las construcciones
 1. - Construcciones
 2. - Casos generales
 3. - Procedimiento de valoración singularizada
7. Coeficientes correctores
 1. - Coeficientes correctores del valor del suelo
 2. - Coeficientes correctores del valor de las construcciones
 3. - Coeficientes correctores conjuntos (suelo y construcción)
8. Ponencia de valores
 1. - Presentación
 2. - Documento 1
 3. - Documento 2
 4. - Documento 3
 5. - Documento 4
 6. - Ejemplo y comprobación
9. Casos prácticos
 1. - Caso práctico. Valoración catastral de un solar
 2. - Valoración catastral de una edificación y de las unidades independientes
 3. - Valoración catastral de una edificación y de las unidades independientes
 4. - Valoración catastral de edificaciones singulares urbanas: presas y camping

UNIDAD DIDÁCTICA 9. MERCADO INMOBILIARIO Y CONSERVACIÓN CATASTRAL.

1. Estudios de mercado
 1. - Presentación



2. - Directrices básicas
3. - Órganos colegiados de ámbito catastral
4. - Plan estratégico
5. - Carta de servicios
2. Registro de la Propiedad y Notaría
 1. - Introducción
 2. - Evolución conjunta
 3. - Coordinación
 4. - Representación gráfica georreferenciada
 5. - Procedimientos
 6. - Profesionalización
 7. - Resumen

UNIDAD DIDÁCTICA 10. MERCADO INMOBILIARIO Y CONSERVACIÓN CATASTRAL.

1. Estudios de mercado
 1. - Presentación
 2. - Directrices básicas
2. Bienes inmuebles de naturaleza rústica
 1. - Objetivos
 2. - Análisis del entorno
 3. - Fuentes de información
 4. - Técnicas de muestreo
 5. - Encuesta y trabajo de campo
 6. - Análisis
 7. - Presentación del informe
3. Bienes inmuebles de naturaleza urbana
 1. - Generalidades
 2. - Especificidades catastrales
 3. - Diseño
 4. - Captura y procesamiento
 5. - Conclusiones
4. Observatorio de mercado y valor de referencia
 1. - Observatorio catastral del mercado inmobiliario
 2. - Valor de referencia
5. Actualización y conservación catastral
 1. - Importancia
 2. - Conservación
 3. - Regularización
 4. - Inspección catastral
 5. - Actualización de valores
6. Conclusiones

UNIDAD DIDÁCTICA 11. USOS Y APLICACIONES DEL CATASTRO.

1. Introducción
2. Tributación
 1. - Ley Reguladora de las Haciendas Locales
 2. - Ley General Tributaria

- 3. - Gestión tributaria
- 4. - Gestión recaudatoria
- 3. Impuesto sobre Bienes Inmuebles
 - 1. - Naturaleza, hecho imponible y exenciones
 - 2. - Sujeto pasivo
 - 3. - Base imponible y liquidable
 - 4. - Cuota, bonificaciones y tipo de gravamen
 - 5. - Devengo y gestión del impuesto
 - 6. - Reforma del IBI
- 4. Otros tributos relacionados con el valor catastral
 - 1. - Impuesto sobre el Incremento del Valor de los Terrenos de Naturaleza Urbana
 - 2. - Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas
 - 3. - Impuesto sobre el Patrimonio
 - 4. - Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones y sobre Transmisiones Patrimoniales
 - 5. - Otros tributos
- 5. Otros usos no tributarios
 - 1. - Políticas públicas
 - 2. - Parcelas agrícolas
 - 3. - Planificación y gestión de infraestructuras
 - 4. - Medio ambiente
 - 5. - Sector privado
- 6. Conclusiones

EDITORIAL ACADÉMICA Y TÉCNICA: Índice de libro Catastro Inmobiliario. Autor: Manuel G. Alcázar Molina. Publicado por Delta Publicaciones



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

 By
EDUCA EDTECH
Group