EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

Máster en Desarrollo de Proyectos en Arquitectura y Urbanismo + Titulación Universitaria





Elige aprender en la escuela
líder en formación online

ÍNDICE

1 | Somos **Euroinnova**

2 | **Rankings**

3 | **Alianzas** y acreditaciones

4 | By **EDUCA EDTECH Group**

5 | **Metodología LXP**

6 | **Razones** por las que elegir Euroinnova

7 | Financiación y **Becas**

8 | Métodos de **pago**

9 | **Programa** Formativo

10 | **Temario**

11 | Contacto

EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

SOMOS EUROINNOVA

Euroinnova International Online Education inicia su actividad hace más de 20 años. Con la premisa de revolucionar el sector de la educación online, esta escuela de formación crece con el objetivo de dar la oportunidad a sus estudiandes de experimentar un crecimiento personal y profesional con formación eminetemente práctica.

Nuestra visión es ser **una institución educativa online reconocida en territorio nacional e internacional** por ofrecer una educación competente y acorde con la realidad profesional en busca del reciclaje profesional. Abogamos por el aprendizaje significativo para la vida real como pilar de nuestra metodología, estrategia que pretende que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva de los estudiantes.





Desde donde quieras y como quieras,

Elige Euroinnova



QS, sello de excelencia académica

Euroinnova: 5 estrellas en educación online

RANKINGS DE EUROINNOVA

Euroinnova International Online Education ha conseguido el reconocimiento de diferentes rankings a nivel nacional e internacional, gracias por su apuesta de **democratizar la educación** y apostar por la innovación educativa para **lograr la excelencia.**

Para la elaboración de estos rankings, se emplean **indicadores** como la reputación online y offline, la calidad de la institución, la responsabilidad social, la innovación educativa o el perfil de los profesionales.

ALIANZAS Y ACREDITACIONES



BY EDUCA EDTECH

Euroinnova es una marca avalada por **EDUCA EDTECH Group** , que está compuesto por un conjunto de experimentadas y reconocidas **instituciones educativas de formación online**. Todas las entidades que lo forman comparten la misión de **democratizar el acceso a la educación** y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación

EDUCA EDTECH Group

ONLINE EDUCATION

EUROINNOVA INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION

inesem business school

INEAF BUSINESS SCHOOL

red educa.net

inesalud

EDU SPORT

oposiciones docentes

educaopen

enalde Alta Dirección Empresarial

EDUCA business school

ESIBE ESCUELA IBEROAMERICANA DE POSTGRADO

INNOVA SCHOOL OF MANAGEMENT

ceupe European Business School

Structuralia Engineering eLearning

UDAVINCI

METODOLOGÍA LXP

La metodología **EDUCA LXP** permite una experiencia mejorada de aprendizaje integrando la AI en los procesos de e-learning, a través de modelos predictivos altamente personalizados, derivados del estudio de necesidades detectadas en la interacción del alumnado con sus entornos virtuales.

EDUCA LXP es fruto de la **Transferencia de Resultados de Investigación** de varios proyectos multidisciplinares de I+D+i, con participación de distintas Universidades Internacionales que apuestan por la transferencia de conocimientos, desarrollo tecnológico e investigación.



1. Flexibilidad

Aprendizaje 100% online y flexible, que permite al alumnado estudiar donde, cuando y como quiera.



2. Accesibilidad

Cercanía y comprensión. Democratizando el acceso a la educación trabajando para que todas las personas tengan la oportunidad de seguir formándose.



3. Personalización

Itinerarios formativos individualizados y adaptados a las necesidades de cada estudiante.



4. Acompañamiento / Seguimiento docente

Orientación académica por parte de un equipo docente especialista en su área de conocimiento, que aboga por la calidad educativa adaptando los procesos a las necesidades del mercado laboral.



5. Innovación

Desarrollos tecnológicos en permanente evolución impulsados por la AI mediante Learning Experience Platform.



6. Excelencia educativa

Enfoque didáctico orientado al trabajo por competencias, que favorece un aprendizaje práctico y significativo, garantizando el desarrollo profesional.



Programas

PROPIOS
UNIVERSITARIOS
OFICIALES

RAZONES POR LAS QUE ELEGIR EUROINNOVA

1. Nuestra Experiencia

- ✓ Más de **18 años de experiencia.**
- ✓ Más de **300.000 alumnos** ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- ✓ Alumnos de los 5 continentes.
- ✓ **25%** de alumnos internacionales.
- ✓ **97%** de satisfacción
- ✓ **100% lo recomiendan.**
- ✓ Más de la mitad ha vuelto a estudiar en Euroinnova.

2. Nuestro Equipo

En la actualidad, Euroinnova cuenta con un equipo humano formado por más **400 profesionales.** Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

3. Nuestra Metodología



100% ONLINE

Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.



APRENDIZAJE

Pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva



EQUIPO DOCENTE

Euroinnova cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa.



NO ESTARÁS SOLO

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante

4. Calidad AENOR

- ✓ Somos Agencia de Colaboración Nº99000000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- ✓ Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- ✓ Nuestros procesos de enseñanza están certificados por **AENOR** por la ISO 9001.

5. Confianza

Contamos con el sello de **Confianza Online** y colaboramos con la Universidades más prestigiosas, Administraciones Públicas y Empresas Software a nivel Nacional e Internacional.

6. Somos distribuidores de formación

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión Euroinnova incluye dentro de su organización una **editorial y una imprenta digital industrial.**

FINANCIACIÓN Y BECAS

Financia tu cursos o máster y disfruta de las becas disponibles. ¡Contacta con nuestro equipo experto para saber cuál se adapta más a tu perfil!

25% Beca **ALUMNI**

20% Beca **DESEMPLEO**

15% Beca **EMPRENDE**

15% Beca **RECOMIENDA**

15% Beca **GRUPO**

20% Beca **FAMILIA NUMEROSA**

20% Beca **DIVERSIDAD FUNCIONAL**

20% Beca **PARA PROFESIONALES, SANITARIOS, COLEGIADOS/AS**



MÉTODOS DE PAGO

Con la Garantía de:

educapay

Fracciona el pago de tu curso en cómodos plazos y sin interéres de forma segura.

mastercard maestro VISA PayPal

bizum amazon pay Pay G Pay

Nos adaptamos a todos los métodos de pago internacionales:

OXXO mercado pago DISCOVER efecty Diners Club INTERNATIONAL CMR Falabella

y muchos mas...

CONFIANZA

Protección al Comprador

Máster en Desarrollo de Proyectos en Arquitectura y Urbanismo + Titulación Universitaria

DURACIÓN
750 horas

MODALIDAD
ONLINE

ACOMPAÑAMIENTO
PERSONALIZADO

CREDITOS
6 ECTS

Titulación

Doble Titulación: - Titulación de Master en Desarrollo de Proyectos en Arquitectura y Urbanismo con 600 horas expedida por EUROINNOVA INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION, miembro de la AEEN (Asociación Española de Escuelas de Negocios) y reconocido con la excelencia académica en educación online por QS World University Rankings - Titulación Universitaria en Planeamiento y Gestión Urbanística con 6 Créditos Universitarios ECTS. Formación Continua baremable en bolsas de trabajo y concursos oposición de la Administración Pública.



Descripción

La gestión urbanística, por medio de la cual se lleva a cabo la ejecución de los diferentes planes urbanísticos, es una práctica que se lleva realizando desde hace décadas con mejores o peores resultados en la práctica totalidad de ciudades y municipios de nuestro país. A pesar de ser una práctica consolidada, hay que tener en cuenta que tanto las nuevas necesidades de los usuarios como los cambios en los ritmos de vida de los últimos años, han transformando el concepto de planeamiento y hacen necesario el empleo de nuevas figuras y tecnologías. Por medio del presente master de arquitectura se ofrecen al alumnado los conocimientos necesarios en estas materias, permitiendo llevar a cabo con éxito las labores de desarrollo de proyectos en arquitectura y urbanismo.

Objetivos

Entre los principales objetivos del master de arquitectura podemos destacar: Conocer el marco jurídico en el que se sustenta la gestión urbanística. Describir los estados básicos del suelo en la normativa actual. Establecer las valoraciones del suelo y el régimen de expropiación forzosa vigente. Aclarar el sistema de funcionamiento del Registro de la Propiedad y sus funciones. Conocer y determinar el campo y ámbito de actuación según la normativa vigente del derecho urbanístico. Reconocer qué derechos y deberes son los encargados de dictar las actuaciones precisas en relación al urbanismo. Indagar sobre el tipo de valoraciones que se efectúan de acuerdo a las valoraciones de suelo rural o urbano. Determinar qué es la expropiación forzosa y la responsabilidad patrimonial. Señalar las funciones que lleva a cabo el Registro de la propiedad según la normativa actual vigente. Desarrollar el concepto urbanismo, junto con la importancia del mismo para la ciudad. Reconocer las figuras de planeamiento. Enumerar los instrumentos urbanísticos. Fijar las características de una buena gestión urbanísticas. Describir los derechos y deberes de los ciudadanos con respecto al suelo. Establecer las pautas para lograr una ciudad sostenible. Analizar el diseño de trazados de carreteras y

vías urbanas. Conocer los sistemas de señalización, balizamiento, contención y mobiliario urbano asociados a carreteras y vías urbanas. Valorar el cumplimiento de las exigencias normativas y/o de las recomendaciones de aplicación y proponer alternativas. Analizar los procesos de diseño de un trazado de carretera o urbanización. Emplear las nuevas herramientas de diseño para obra civil. Clasificar la documentación e información e identificar a los agentes relacionados con su diseño y ejecución. Conocer las valoraciones de la ley del suelo. Adquirir las nociones básicas de la gestión urbanística. Realizar informes de evaluación de los edificios. Conocer los aspectos clave sobre la expropiación forzosa y responsabilidad patrimonial. Conocer el concepto y los principios de la ley de expropiacion forzosa. Establecer las características y las pautas que rigen el procedimiento expropiatorio. Analizar el derecho de reversión. Determinar el derecho de retasación expropiatoria. Aprender a llevar a cabo la determinación del justiprecio del objeto expropiable. Conceptualizar el convenio expropiatorio como parte del procedimiento. Conocer qué es la ocupación directa y las expropiaciones rogadas y su regulación en la ley de expropiación forzosa. Aprender todo lo relativo al registro de la expropiación forzosa en el registro de la propiedad. Describir la naturaleza de un proyecto y los ciclos de vida del mismo. Presentar las fases del proceso de planificación de un proyecto. Ofrecer las claves de actuación en la fase de ejecución de un proyecto. Describir los distintos ámbitos de control del proyecto: tiempo, costes, riesgos y calidad. Desarrollar las competencias y habilidades necesarias para gestionar el equipo de proyecto.

A quién va dirigido

Este master de arquitectura está principalmente dirigido a responsables de proyectos, emprendedores, profesionales del mundo empresarial, jefes de proyectos, supervisores de jefes de proyectos. Licenciados y estudiantes en Empresariales. Cualquier profesional que quiera orientar su trayectoria laboral por el ámbito de la gestión de proyectos.

Para qué te prepara

Gracias al master de arquitectura podrás desarrollar el conocimiento necesario, tanto teórico como práctico, para intervenir en los procesos de gestión del suelo, realizando un acercamiento sistemático a la gestión urbanística desde la perspectiva de la normativa vigente y a la luz de los distintos planes urbanísticos existentes.

Salidas laborales

Una vez finalizada la formación en el presente máster, habrás adquirido los conocimientos y habilidades que te capacitarán para desempeñar tu actividad en los siguientes sectores: Inmobiliarias, constructoras, Ayuntamientos, Asesoría urbanística, Derecho, Urbanismo, Empresariales, Administración, etc.

TEMARIO

PARTE 1. URBANISMO

MÓDULO 1. GESTIÓN URBANÍSTICA

UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN URBANÍSTICA

1. Introducción a la Gestión Urbanística
2. El Urbanismo en España
    1. - La Ley del Suelo de 1956
    2. - Ley de 1975 y Texto Refundido de 1976
    3. - Constitución Española de 1978
    4. - Ley de 1990 y texto refundido de 1992
    5. - Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997, de marzo de 1997
    6. - Ley sobre el Régimen del Suelo y Valoraciones de 1998
    7. - Últimas Reformas
    8. - Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana
3. Definiciones relevantes en la normativa Real Decreto Legislativo 7/2015
4. Principios de la Normativa vigente en la actualidad

UNIDAD DIDÁCTICA 2. DERECHOS Y DEBERES DE LOS CIUDADANOS

1. Derechos del ciudadano
2. Deberes del ciudadano
3. Estatuto básico de iniciativa y la participación en la actividad urbanística
4. Estatuto jurídico de la propiedad del suelo
5. Estatuto básico de la promoción de las actuaciones urbanísticas

UNIDAD DIDÁCTICA 3. BASES DE RÉGIMEN DEL SUELO

1. Criterios Básicos de Utilización del suelo
2. Situaciones básicas del suelo
3. Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo, y garantía de la viabilidad técnica y económica de las actuaciones sobre el medio urbano
4. Publicidad y eficacia en la gestión pública urbanística
5. Transmisión de fincas y deberes urbanísticos
6. Declaración de obra nueva
7. Informes de evaluación de los edificios según la normativa vigente

UNIDAD DIDÁCTICA 4. RÉGIMEN DE VALORES

1. Ámbito de régimen de valoraciones
2. Criterios generales para la valoración de inmuebles
3. Valoración en el suelo rural
4. Valoración en el suelo urbanizado

5. Indemnización de la facultad de participar en actuaciones de nueva urbanización
6. Indemnización de la iniciativa a la promoción de actuaciones de urbanización o de edificación
7. Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas
8. Régimen de valoración

UNIDAD DIDÁCTICA 5. EXPROPIACIÓN FORZOSA Y RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL

1. Régimen de las expropiaciones por razón e la Ordenación territorial y urbanística
2. Justiprecio
3. Ocupación e inscripción en el Registro de la Propiedad
4. Adquisición libre de cargas
5. Modalidades de gestión de la expropiación
6. Supuestos de reversión y de retasación
7. Supuestos indemnizatorios

UNIDAD DIDÁCTICA 6. FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD Y GESTIÓN

1. Venta y sustitución forzosa
    1. - Procedencia y alcance de la venta o sustitución forzosa
    2. - Régimen de la venta o sustitución forzosa
2. Patrimonios públicos de suelo
    1. - Noción y finalidad
    2. - Destino
3. El Derecho de superficie
    1. - Contenido, constitución y régimen
    2. - Transmisión, gravamen y extinción

UNIDAD DIDÁCTICA 7. REGISTRO DE LA PROPIEDAD

1. Régimen Jurídico
    1. - Actuaciones ilegales y con el Ministerio Fiscal
    2. - Peticiones, actos y acuerdos
    3. - Acciones y recursos
2. Registro de la Propiedad
    1. - Actos inscribibles
    2. - Certificación administrativa
    3. - Clases de asientos
    4. - Expedientes de distribución de beneficios y cargas

MÓDULO 2. GESTIÓN URBANÍSTICA. LEGISLACIÓN Y EJEMPLOS DE PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

PARTE 2. DERECHO URBANÍSTICO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. PREÁMBULO AL DERECHO URBANÍSTICO. INDAGACIÓN SOBRE LAS NORMATIVAS

1. Gestión Urbanística
2. El Urbanismo español a través de las normativas formuladas
    1. - La Ley del Suelo de 1956

2. - Ley de 1975 y Texto Refundido de 1976
3. - Constitución Española de 1978
4. - Ley de 1990 y texto refundido de 1992
5. - Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997, de marzo de 1997
6. - Ley sobre el Régimen del Suelo y Valoraciones de 1998
7. - Últimas Reformas en las normativas
8. - Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana

3. Definiciones relevantes en la normativa Real Decreto Legislativo 7/2015
4. Principios de la Normativa vigente en la actualidad

UNIDAD DIDÁCTICA 2. DERECHOS Y DEBERES DE LOS CIUDADANOS. CONDICIONES BÁSICAS DE IGUALDAD

1. Derechos del ciudadano en España
2. Deberes del ciudadano en España
3. Estatuto básico de iniciativa y la participación en la actividad urbanística
4. Estatuto jurídico de la propiedad del suelo
5. Estatuto básico de la promoción de las actuaciones urbanísticas

UNIDAD DIDÁCTICA 3. BASES DE RÉGIMEN DEL SUELO SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE

1. Principios y normas básicas de utilización del suelo
2. Situaciones básicas del suelo a efectos de la ley vigente
3. Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo, y garantía de la viabilidad técnica y económica de las actuaciones sobre el medio urbano
4. Publicidad y eficacia en los trámites urbanísticos públicos
5. Transmisión de fincas y deberes urbanísticos
6. Declaración de obra nueva
7. Informes de evaluación de los edificios según la normativa vigente

UNIDAD DIDÁCTICA 4. VALORACIONES

1. Ámbito de régimen de valoraciones del suelo
2. Valoraciones del inmueble. Criterios Generales
3. Suelo rural. Valoración
4. Suelo urbanizado. Valoración
5. Actuaciones de nueva urbanización. Indemnizaciones en las participaciones en las mismas
6. Actuaciones de Urbanización o Edificación. Indemnización de la iniciativa y promoción de las mismas
7. Equidistribución de beneficios y cargas. Valoración del suelo en dicho régimen
8. Régimen de la valoración según lo dispuesto en la normativa actual vigente

UNIDAD DIDÁCTICA 5. EXPROPIACIÓN FORZOSA Y RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL

1. Ordenación territorial y urbanística. Régimen de las expropiaciones
2. El Justiprecio en Urbanismo
3. Registro de propiedad. Ocupación e inscripción
4. Adquisición libre de cargas

5. Modos y clases de gestión de la expropiación
6. Reversión y de retasación. Supuestos que se pueden observar
7. Supuestos indemnizatorios

UNIDAD DIDÁCTICA 6. LA FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD Y ADMINISTRACIÓN DEL SUELO

1. Transacción y sucesión forzosa
    1. - Procedencia y alcance
    2. - Régimen
2. Propiedades y bienes públicos de suelo
    1. - Noción y finalidad de las propiedades y bienes públicos de suelo
    2. - Destino de las propiedades y bienes públicos de suelo
3. El Derecho de superficie
    1. - Contenido, constitución y régimen del derecho de superficie
    2. - Transmisión, gravamen y extinción del derecho de superficie

UNIDAD DIDÁCTICA 7. REGISTRO DE LA PROPIEDAD SEGÚN LA NORMATIVA ACTUAL VIGENTE

1. Régimen Jurídico
    1. - Actuaciones ilegales y con el Ministerio Fiscal
    2. - Peticiones, actos y acuerdos
    3. - Acciones y recursos
2. Registro de la Propiedad
    1. - Actos inscribibles
    2. - Certificación administrativa
    3. - Clases de asientos
    4. - Expedientes de distribución de beneficios y cargas

PARTE 3. PLANEAMIENTO Y GESTIÓN URBANA

UNIDAD DIDÁCTICA 1. EL URBANISMO Y LA SOCIEDAD: LA CREACIÓN DE LAS CIUDADES

1. Introducción al urbanismo.
    1. - El origen de las ciudades.
2. Antropología del urbanismo.
    1. - Metodologías de intervención en ámbito urbano.

UNIDAD DIDÁCTICA 2. PLANEAMIENTO E INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

1. Planeamiento: Introducción.
2. Elementos del planeamiento.
    1. - Clasificación del planeamiento.
    2. - Bien inmueble como objeto del planeamiento.
    3. - Planeamiento general en el ámbito local.
3. Los Planes Parciales.
    1. - Aspectos comunes.
    2. - Determinaciones.
    3. - Evaluación económica.
    4. - Sistema de actuación.

5. - Iniciativa particular.
6. - Documentación a aportar.

UNIDAD DIDÁCTICA 3. INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN URBANÍSTICA

1. Introducción a la gestión urbanística.
2. El urbanismo en España.
    1. - La ley del Suelo de 1956.
    2. - Ley de 1975 y Texto Refundido de 1976.
    3. - Constitución Española de 1978.
    4. - Ley de 1990 y texto refundido de 1992.
    5. - Sentencia del Tribunal Constitucional 61/1997, de marzo de 1997.
    6. - Ley sobre el Régimen del Suelo y Valoraciones de 1998.
    7. - Últimas reformas.
    8. - Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
3. Definiciones relevantes en la normativa del Real Decreto Legislativo 7/2015.
4. Principios de la Normativa vigente en la actualidad.

UNIDAD DIDÁCTICA 4. DERECHOS Y DEBERES DE LOS CIUDADANOS

1. Derechos del ciudadano.
2. Deberes del ciudadano.
3. Estatuto básico de iniciativa y la participación en la actividad urbanística.
4. Estatuto jurídico de la propiedad del suelo.

UNIDAD DIDÁCTICA 5. BASES DEL RÉGIMEN DEL SUELO

1. Criterios básicos de utilización del suelo.
2. Situaciones básicas del suelo.
3. Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo, y garantía de la viabilidad técnica y económica de las actuaciones sobre el medio urbano.
4. Publicidad y eficacia en la gestión pública urbanística.
5. Transmisión de fincas y deberes urbanísticos.
6. Declaración de obra nueva.
7. Informes de evaluación de los edificios según normativa vigente.

UNIDAD DIDÁCTICA 6. RÉGIMEN DE VALORES

1. Ámbito de régimen de valoraciones.
2. Criterios generales para la valoración de inmuebles.
3. Valoración en el suelo rural.
4. Valoración en el suelo urbanizado.
5. Indemnización de la facultad de participar en actuaciones de nueva urbanización.
6. Indemnización de la iniciativa a la promoción de actuaciones de urbanización o de edificación.
7. Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas.
8. Régimen de valoración.

UNIDAD DIDÁCTICA 7. EXPROPIACIÓN FORZOSA Y RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL

1. Régimen de las expropiaciones por razón de la ordenación territorial y urbanística.
2. Justiprecio.
3. Ocupación e inscripción en el Registro de la Propiedad.
4. Adquisición libre de cargas.
5. Modalidades de gestión de la expropiación.
6. Supuestos de reversión y de retasación.
7. Supuestos indemnizatorios.

UNIDAD DIDÁCTICA 8. FUNCIÓN SOCIAL DE LA PROPIEDAD Y GESTIÓN

1. Venta y sustitución forzosa.
    1. - Procedencia y alcance de la venta o sustitución forzosa.
    2. - Régimen de la venta o sustitución forzosa.
2. Patrimonios públicos de suelo.
    1. - Noción y finalidad.
    2. - Destino.
3. El derecho de superficie.
    1. - Contenido, constitución y régimen.
    2. - Transmisión, gravamen y extinción.

UNIDAD DIDÁCTICA 9. REGISTRO DE LA PROPIEDAD

1. Régimen jurídico.
    1. - Actuaciones ilegales con el Ministerio Fiscal.
    2. - Peticiones, actos y acuerdos.
    3. - Acciones y recursos.
2. Registro de la Propiedad.
    1. - Actos inscribibles.
    2. - Certificación administrativa.
    3. - Clases de asientos.
    4. - Expedientes de distribución de beneficios y cargas.

UNIDAD DIDÁCTICA 10. CIUDAD SOSTENIBLE

1. Calidad ambiental.
2. Edificación sostenible.
    1. - El reto de la sostenibilidad.
    2. - La edificación vs. La sostenibilidad.
    3. - Edificación sostenible: habitabilidad.
3. Habitabilidad.
    1. - Enfoques a considerar.
4. Ciudad sostenible: concepto.
    1. - El nuevo modelo: ciudad sostenible.
    2. - Los siete pilares de la ciudad sostenible.

PARTE 4. TRAZADO DE CARRETERAS Y VÍAS URBANAS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. DISEÑO DEL ESPACIO EN LA OBRA CIVIL

1. Tipologías de obras.
2. Los programas de necesidades.
3. Uso y defensa de las carreteras.
4. Límites en la obra civil. Zonas de servidumbre.

UNIDAD DIDÁCTICA 2. ANÁLISIS DE LOS CONDICIONANTES DEL DISEÑO DE OBRAS CIVILES

1. El terreno y el territorio.
2. El clima, variación de temperaturas, viento, soleamiento, pluviometría.
3. Adecuación urbanística, respeto al entorno, viales e infraestructuras.
4. Comunicación interna y comunicación con el entorno.
5. Seguridad y salubridad.
    1. - Riesgos de la construcción.
6. Eficiencia energética.
7. Normativa.

UNIDAD DIDÁCTICA 3. TRAZADO DE CARRETERAS Y DE VÍAS URBANAS

1. Trazado.
    1. - Trazado en planta.
    2. - Trazado en alzado.
    3. - Coordinación de los trazados en planta y alzado.
    4. - Sección transversal.
2. Normativa técnica y recomendaciones de trazado.
3. Perfiles longitudinales: escalas horizontales y verticales, simbología, rotulación, información complementaria (diagramas de curvatura y peralte, distancias)
4. Perfiles transversales: escalas, distancias entre perfiles, simbología, rotulación, información complementaria (peralte, sobreanchos).

UNIDAD DIDÁCTICA 4. ANÁLISIS DE LOS SISTEMAS COMPLEMENTARIOS EN CARRETERAS Y VÍAS URBANAS

1. Señalización horizontal y vertical.
    1. - Señalización vertical.
2. Balizamiento.
3. Sistemas de contención.
4. Mobiliario urbano.
5. Normativa técnica y recomendaciones de aplicación.

UNIDAD DIDÁCTICA 5. FACTORES DE INNOVACIÓN TECNOLÓGICA Y ORGANIZATIVA EN LA ELABORACIÓN DE PROYECTOS DE OBRA CIVIL

1. Aplicaciones y equipos informáticos y de telecomunicación innovadores de reciente implantación.
2. Nuevos materiales de construcción y sistemas constructivos innovadores.
3. Domótica.
4. Bases de datos de la construcción.

UNIDAD DIDÁCTICA 6. TRAZADO DE TRAVESÍAS. MEDIDAS DE MODERACIÓN DE VELOCIDAD

1. Medidas de moderación de velocidad.
2. Instrucción técnica para la instalación de reductores de velocidad y bandas transversales de alerta en carreteras de la Red de Carreteras del Estado.
    1. - Reductores de velocidad.
3. Bandas transversales de alerta (BTA).
    1. - Criterios de diseño.
    2. - Criterios de implantación.

UNIDAD DIDÁCTICA 7. SOSTENIBILIDAD APLICADA A LA PLANIFICACIÓN Y OPERACIÓN URBANÍSTICA: SMART CITIES

1. Smart cities: conceptos de interés.
2. Modelos de sostenibilidad en Smart Cities.
3. Smart Cities y grado de madurez.
4. Medidas para lograr la ciudad inteligente.
5. El transporte en Smart Cities.
    1. - Planes de Movilidad Urbana Sostenible.
    2. - Sostenibilidad e innovación en el transporte.

UNIDAD DIDÁCTICA 8. DISEÑO Y PROGRAMACIÓN DE UN ITINERARIO EN BICICLETA

1. Búsqueda, análisis y tratamiento de la información necesaria para la elaboración de itinerarios en bicicleta:
    1. - Técnicas y procedimientos de obtención de información: observación, encuesta, cuestionario y entrevista.
    2. - Análisis e interpretación: parámetros de calidad del servicio. Protección de datos.
    3. - Tratamiento de textos, hojas de cálculo, base de datos, tratamiento de imágenes y navegadores de Internet.
    4. - Procesamiento y archivo.
    5. - Recursos disponibles para su organización y elementos condicionantes.
2. Fuentes de información.
    1. - Identificación de la información necesaria para el diseño de itinerarios.
    2. - Localización de las fuentes de información.
    3. - Alojamiento.
    4. - Manutención.
    5. - Transporte.
3. Información necesaria para la preparación de recorridos:
    1. - Normativa y reglamentación.
    2. - Mapas de la zona donde se realice el itinerario.
    3. - Información meteorológica.
    4. - Información sobre dificultad y peligrosidad y puesto de socorro.
    5. - Información sobre características del grupo, experiencias, intereses y expectativas.

UNIDAD DIDÁCTICA 9. DISEÑO DE LA OBRA LINEAL. CIVIL 3D

1. Interfaz Civil 3D.
    1. - Presentación.
2. Configuración de un proyecto.
3. Levantamiento topográfico con nubes de puntos.

    1. - Puntos.
    2. - Generación de MDT (Modelo Digital de terreno) simples.
4. Superficies.
    1. - Desarrollo.
5. Perfiles longitudinales.
    1. - Creación Vista Perfil Longitudinal.
6. Análisis de la obra lineal.
    1. - Trazado de la superficie de terreno.
    2. - Trazado eje de vial, dibujo de perfil longitudinal con guitarra y definición de perfil modificado o rasante.
    3. - Definición de un ensamble de obra lineal.
    4. - Trazado de obra lineal.
    5. - Obtención de superficie de obra lineal y superficie resultante.
7. Explanaciones.
    1. - Creación de superficie a partir de polilíneas con elevación.
    2. - Creación de una plataforma y generación de taludes hasta la superficie original.
    3. - Obtención de la superficie resultante después de la explanación.
8. Secciones transversales y cálculo de volúmenes.
    1. - Desarrollo.
    2. - Definición de perfiles transversales o secciones.
    3. - Dibujo de vistas de secciones transversales.
    4. - Análisis de datos. Cálculo de volúmenes entre superficies.
9. Secciones de terreno.
    1. - Perfil longitudinal con guitarra.
    2. - Crear perfil de superficie.
    3. - Trazado de rasante o perfil modificado. Actualización de datos de la guitarra.

UNIDAD DIDÁCTICA 10. PREDISEÑO DE LA OBRA LINEAL. INFRAWORKS

1. Configuración Infraworks.
    1. - Introducción a la interfaz de usuario.
    2. - Configuración de datos.
    3. - Creación de modelos.
    4. - Medir distancias, áreas y línea de mira.
2. Explanaciones y modelos 3D.
    1. - Modelos 3D.
    2. - Explanaciones.
3. Prediseño de carreteras y ferrocarriles.
    1. - Carreteras de diseño.
    2. - Ferrocarriles.
4. Intersecciones, glorietas y puentes y túneles.
    1. - Especificar parámetros de diseño de intersecciones de carreteras de diseño.
    2. - Convertir una intersección en una glorieta.
    3. - Modificar la geometría de las glorietas.
    4. - Trabajo con puentes.
    5. - Cambiar el tipo de puente.
    6. - Trabajo con subestructuras de puentes.
    7. - Editar propiedades del puente.
    8. - Cambiar el estilo de puente.

9. - Añadir o modificar puentes.
10. - Referencia de propiedades de puentes.

5. Drenajes, ODT y Cuencas de captación.
    1. - Redes de drenaje.
    2. - Obra de Drenaje Transversal (ODT).
    3. - Análisis de cuencas de captación.

PARTE 5. VALORACIONES URBANÍSTICAS DE SUELOS Y TERRENOS

UNIDAD DIDÁCTICA 1 . VALORACIONES DE LA LEY DE SUELO

1. Generalidades de los sistemas de valoración
2. El Reglamento de valoraciones de la Ley de Suelo
3. Ámbito de aplicación del Reglamento de valoraciones de la Ley del Suelo (Real Decreto /)
4. Modelo de valoración
5. Valoraciones dependiendo del tipo de suelo
6. Introducción al urbanismo

UNIDAD DIDÁCTICA 2. INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN DEL ÁMBITO URBANÍSTICO

1. Nociones básicas de la gestión urbanística
2. El sector urbanístico en España
3. La normativa Real Decreto Legislativo /
4. Elementos de la Normativa vigente en la actualidad
5. Regulación legislativa en el sector urbanístico
6. Fundamentación jurídica de la normativa del suelo

UNIDAD DIDÁCTICA 3. BASES DE RÉGIMEN DEL SUELO

1. Utilización del suelo
2. Circunstancias básicas del suelo
3. Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo, y garantía de la viabilidad técnica y económica de las actuaciones sobre el medio urbano
4. Publicidad y eficacia en la gestión pública urbanística
5. Transmisión de fincas y deberes urbanísticos
6. Declaración de obra nueva
7. Informes de evaluación de los edificios

UNIDAD DIDÁCTICA 4. RÉGIMEN DE VALORES

1. Régimen de valoraciones
2. Generalidades para la valoración de inmuebles
3. Valoración adaptada al suelo rural
4. Valoración adaptada al suelo urbanizado
5. Indemnización de la facultad de participar en actuaciones de nueva urbanización
6. Indemnización de la iniciativa a la promoción de actuaciones de urbanización o de edificación
7. Valoración del suelo en régimen de equidistribución de beneficios y cargas
8. Régimen de valoración

UNIDAD DIDÁCTICA 5. EXPROPIACIÓN FORZOSA Y RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL

1. La expropiación por razón de la Ordenación Territorial y Urbanística
2. Justiprecio
3. Ocupación e inscripción en el registro de la propiedad
4. Realizar una adquisición libre de cargas
5. Gestiónar de la expropiación
6. Reversión y de retasación
7. Supuestos indemnizatorios

PARTE 6. EXPROPIACIONES URBANÍSTICAS Y RÚSTICAS. DERECHO DE REVERSIÓN

UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN

UNIDAD DIDÁCTICA 2. EXPROPIACIÓN FORZOSA. CONCEPTO Y PRINCIPIOS

UNIDAD DIDÁCTICA 3. EL PROCEDIMIENTO EXPROPIATORIO

UNIDAD DIDÁCTICA 4. EL DERECHO DE REVERSIÓN

UNIDAD DIDÁCTICA 5. EL DERECHO DE RETASACIÓN EXPROPIATORIA

UNIDAD DIDÁCTICA 6. DETERMINACIÓN Y PAGO DEL JUSTIPRECIO. INTERESES DE DEMORA

UNIDAD DIDÁCTICA 7. EL CONVENIO EXPROPIATORIO

UNIDAD DIDÁCTICA 8. LAS EXPROPIACIONES ROGADAS

UNIDAD DIDÁCTICA 9. LA OCUPACIÓN DIRECTA

UNIDAD DIDÁCTICA 10. LA EXPROPIACIÓN FORZOSA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD

PARTE 7. DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS

MÓDULO 1. INTRODUCCIÓN AL ESTÁNDAR DEL PMI

UNIDAD DIDÁCTICA 1. LA DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS

1. La necesidad de una dirección y gestión de proyectos
2. La necesidad de competencias para gestionar proyectos
3. Marco conceptual de la dirección de proyectos
4. Norma para la dirección de proyectos de un proyecto. Procesos de dirección de proyectos

UNIDAD DIDÁCTICA 2. ÁREAS DE CONOCIMIENTO

1. Gestión de la integración del proyecto
2. Gestión del alcance del proyecto
3. Gestión del tiempo del proyecto
4. Gestión de los costes del proyecto
5. Gestión de la calidad del proyecto
6. Gestión de los recursos humanos del proyecto
7. Gestión de las comunicaciones del proyecto

8. Gestión de los riesgos del proyecto
9. Gestión de las adquisiciones del proyecto
10. Gestión de los interesados del proyecto

MÓDULO 2. FUNDAMENTOS DE LA DIRECCIÓN Y GESTIÓN DE PROYECTOS

UNIDAD DIDÁCTICA 3. EL PROYECTO. NATURALEZA, CARACTERÍSTICAS Y GESTIÓN

1. La naturaleza del proyecto
2. Las características de un proyecto
3. Los fundamentos de la gestión de proyectos
4. Las condiciones de una gestión eficaz
5. Principios necesarios para una gestión exitosa de proyectos

UNIDAD DIDÁCTICA 4. LA GESTIÓN DE PROYECTOS COMO PROCESO

1. Los procesos
2. La gestión de proyectos
3. Modelo de gestión de proyectos como proceso

UNIDAD DIDÁCTICA 5. EL MARCO DEL PROYECTO

1. Introducción
2. La organización: modelos de organización
3. El marco lógico
4. Recursos orientados al proyecto
5. Revisión del proyecto

UNIDAD DIDÁCTICA 6. FASES INICIALES EN LA GESTIÓN DE PROYECTOS

1. Fase de búsqueda de proyectos
2. Selección de los mejores proyectos
3. Principiantes y agentes implicados en el proyecto

MÓDULO 3. PROCESOS Y TÉCNICAS EN LA PLANIFICACIÓN DE PROYECTOS

UNIDAD DIDÁCTICA 7. PLANIFICACIÓN DE PROYECTOS INICIAL

1. Definir Objetivos
2. Primeros pasos importantes
3. El presupuesto

UNIDAD DIDÁCTICA 8. DESGLOSE, PLANIFICACIÓN Y PROGRAMACIÓN

1. Introducción
2. Definición y alcance del proyecto
3. Planificación del proyecto
4. Programación del proyecto
5. Ejecución y seguimiento del proyecto
6. Tipos de documentos que reflejan los planes del proyecto

UNIDAD DIDÁCTICA 9. TÉCNICAS DE PROGRAMACIÓN Y PLANIFICACIÓN DE PROYECTOS

1. Introducción
2. Aspectos generales a tener en cuenta
3. Diagrama de GANTT
4. Método PERT
5. Método CPM
6. Extensiones de los métodos PERT/CPM

UNIDAD DIDÁCTICA 10. RECURSOS: CONTRATACIÓN, COMPRAS Y APROVISIONAMIENTO

1. Contratación
2. Programación de compras
3. Subcontratación

UNIDAD DIDÁCTICA 11. BENCHMARKING EN LA GESTIÓN DE PROYECTOS

1. Introducción
2. Qué es el Benchmarking
3. La razón fundamental del Benchmarking
4. Procesos del Benchmarking

MÓDULO 4. PROCESOS Y TÉCNICAS EN LA GESTIÓN DE PROYECTOS.

UNIDAD DIDÁCTICA 12. EJECUCIÓN DEL PROYECTO

1. La fase de inicio del proyecto
2. Las reuniones iniciales
3. Los mecanismos de integración
4. Las normas de comportamiento

UNIDAD DIDÁCTICA 13. CONTROL DEL PROYECTO

1. Introducción
2. El papel de la comunicación
3. Resolución de problemas
4. Indicadores de control de gestión

UNIDAD DIDÁCTICA 14. GESTIÓN DE LA CALIDAD

1. Introducción
2. Gestión de la calidad de proyectos
3. Procesos de la gestión de la calidad del proyecto
4. La norma (ISO 10006/ UNE 66904:2003) Gestión de la calidad en proyectos

UNIDAD DIDÁCTICA 15. GESTIÓN DE TIEMPOS

1. Introducción
2. Mediciones del avance y curva “S” del proyecto
3. Medidas de actividad del proyecto

UNIDAD DIDÁCTICA 16. GESTIÓN DE COSTES

1. Introducción
2. Inversión financiera
3. Amortización de Préstamos
4. Gestión de costes
5. Técnicas de estimación
6. Estimación de la productividad
7. Organización de calendarios y presupuestos

MÓDULO 5. PROCESOS Y TÉCNICAS EN LA GESTIÓN DE PROYECTOS II

UNIDAD DIDÁCTICA 17. GESTIÓN DE RIESGOS. ANÁLISIS DAFO

1. Introducción
2. Perspectivas del riesgo
3. Primeros pasos en la gestión del riesgo
4. Orígenes del riesgo en proyectos
5. Gestión del riesgo en proyectos
6. Herramientas en la gestión del riesgo. El análisis DAFO
7. Caso práctico resuelto

UNIDAD DIDÁCTICA 18. GESTIÓN DEL MEDIO AMBIENTE (GMA) EN PROYECTOS

1. La gestión del Medio Ambiente. Definición y consideraciones generales
2. Identificación de las políticas del Medio Ambiente
3. La Gestión del Medioambiente en las distintas fases del Ciclo de vida del proyecto
4. La Gestión Medioambiental en la fase final
5. Medios e instrumentos para la GMA
6. Planes de emergencia y de vigilancia medioambiental
7. Plan de comunicación

UNIDAD DIDÁCTICA 19. FASE DE CIERRE DEL PROYECTO

1. Introducción
2. Revisión y aceptación del proyecto finalizado
3. Recopilación y entrega al cliente de documentación generada
4. Transferencia y recepción del proyecto ejecutado al cliente/usuario
5. Informe del cierre del proyecto
6. Significado y obligaciones en el cierre del proyecto
7. Informe de lecciones aprendidas
8. Revisión de lecciones aprendidas
9. Desactivación del equipo
10. Etapa de explotación
11. Éxito del proyecto

UNIDAD DIDÁCTICA 20. GESTIÓN INFORMATIZADA DE PROYECTOS

1. Introducción
2. Requisitos variables

3. Los equipos
4. Tipos de aplicaciones
5. Los gestores de proyectos
6. Aplicaciones de software de planificación y gestión



EUROINNOVA
INTERNATIONAL ONLINE EDUCATION



By
EDUCA EDTECH
Group