



INEAF
BUSINESS SCHOOL

Máster en Urbanismo, Real Estate y Medio Ambiente





Elige aprender en la escuela
líder en formación online

ÍNDICE

1 | Somos INEAF

2 | Rankings

3 | Alianzas y acreditaciones

4 | By EDUCA
EDTECH
Group

5 | Metodología
LXP

6 | Razones por
las que
elegir Ineaf

7 | Financiación
y Becas

8 | Métodos de
pago

9 | Programa
Formativo

10 | Temario

11 | Contacto



SOMOS INEAF

INEAF es una institución especializada en **formación online fiscal y jurídica**. El primer nivel de nuestro claustro y un catálogo formativo en constante actualización nos hacen convertirnos en una de las principales instituciones online del sector.

Los profesionales en activo y recién graduados reciben de INEAF una alta cualificación que se dirige a la formación de especialistas que se integren en el mercado laboral o mejoren su posición en este. Para ello, empleamos **programas formativos prácticos y flexibles con los que los estudiantes podrán compaginar el estudio con su vida personal y profesional**. Un modelo de formación que otorga todo el protagonismo al estudiante.

Más de

18

años de
experiencia

Más de

300k

estudiantes
formados

Hasta un

98%

tasa
empleabilidad

Hasta un

100%

de financiación

Hasta un

50%

de los estudiantes
repite

Hasta un

25%

de estudiantes
internacionales





Fórmate, crece, desafía lo convencional,
Elige INEAF



QS, sello de excelencia académica

INEAF: 5 estrellas en educación online

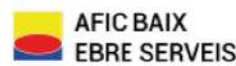
RANKINGS DE INEAF

La empresa **INEAF** ha conseguido el reconocimiento de diferentes rankings a nivel nacional e internacional, gracias a sus programas formativos y flexibles, así como un modelo de formación en el que el alumno es el protagonista.

Para la elaboración de estos rankings, se emplean indicadores como la reputación online y offline, la calidad de la institución, el perfil de los profesionales.



ALIANZAS Y ACREDITACIONES



BY EDUCA EDTECH

INEAF es una marca avalada por **EDUCA EDTECH Group**, que está compuesto por un conjunto de experimentadas y reconocidas **instituciones educativas de formación online**. Todas las entidades que lo forman comparten la misión de **democratizar el acceso a la educación** y apuestan por la transferencia de conocimiento, por el desarrollo tecnológico y por la investigación.



ONLINE EDUCATION



METODOLOGÍA LXP

La metodología **EDUCA LXP** permite una experiencia mejorada de aprendizaje integrando la AI en los procesos de e-learning, a través de modelos predictivos altamente personalizados, derivados del estudio de necesidades detectadas en la interacción del alumnado con sus entornos virtuales.

EDUCA LXP es fruto de la **Transferencia de Resultados de Investigación** de varios proyectos multidisciplinares de I+D+i, con participación de distintas Universidades Internacionales que apuestan por la transferencia de conocimientos, desarrollo tecnológico e investigación.



1. Flexibilidad

Aprendizaje 100% online y flexible, que permite al alumnado estudiar donde, cuando y como quiera.



2. Accesibilidad

Cercanía y comprensión. Democratizando el acceso a la educación trabajando para que todas las personas tengan la oportunidad de seguir formándose.



3. Personalización

Itinerarios formativos individualizados y adaptados a las necesidades de cada estudiante.



4. Acompañamiento / Seguimiento docente

Orientación académica por parte de un equipo docente especialista en su área de conocimiento, que aboga por la calidad educativa adaptando los procesos a las necesidades del mercado laboral.



5. Innovación

Desarrollos tecnológicos en permanente evolución impulsados por la AI mediante Learning Experience Platform.



6. Excelencia educativa

Enfoque didáctico orientado al trabajo por competencias, que favorece un aprendizaje práctico y significativo, garantizando el desarrollo profesional.



Programas

PROPIOS

UNIVERSITARIOS

OFICIALES

RAZONES POR LAS QUE ELEGIR INEAF

1. Nuestra Experiencia

- ✓ Más de **18 años** de experiencia
- ✓ Más de **300.000** alumnos ya se han formado en nuestras aulas virtuales
- ✓ Alumnos de los 5 continentes
- ✓ **25%** de alumnos internacionales.
- ✓ **97%** de satisfacción
- ✓ **100% lo recomiendan.**
- ✓ Más de la mitad ha vuelto a estudiar en INEAF.

2. Nuestro Equipo

En la actualidad, INEAF cuenta con un equipo humano formado por más de **400 profesionales**. Nuestro personal se encuentra sólidamente enmarcado en una estructura que facilita la mayor calidad en la atención al alumnado.

3. Nuestra Metodología



100% ONLINE

Estudia cuando y desde donde quieras. Accede al campus virtual desde cualquier dispositivo.



APRENDIZAJE

Pretendemos que los nuevos conocimientos se incorporen de forma sustantiva en la estructura cognitiva



EQUIPO DOCENTE

INEAF cuenta con un equipo de profesionales que harán de tu estudio una experiencia de alta calidad educativa.



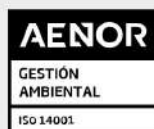
NO ESTARÁS SOLO

Acompañamiento por parte del equipo de tutorización durante toda tu experiencia como estudiante



4. Calidad AENOR

- ✓ Somos Agencia de Colaboración N°99000000169 autorizada por el Ministerio de Empleo y Seguridad Social.
- ✓ Se llevan a cabo auditorías externas anuales que garantizan la máxima calidad AENOR.
- ✓ Nuestros procesos de enseñanza están certificados por **AENOR** por la ISO 9001.



5. Confianza

Contamos con el sello de **Confianza Online** y colaboramos con la Universidades más prestigiosas, Administraciones Públicas y Empresas Software a nivel Nacional e Internacional.



6. Somos distribuidores de formación

Como parte de su infraestructura y como muestra de su constante expansión Euroinnova incluye dentro de su organización una **editorial y una imprenta digital industrial**.

FINANCIACIÓN Y BECAS

Financia tu cursos o máster y disfruta de las becas disponibles. ¡Contacta con nuestro equipo experto para saber cuál se adapta más a tu perfil!

25% Beca
ALUMNI

20% Beca
DESEMPLEO

15% Beca
EMPRENDE

15% Beca
RECOMIENDA

15% Beca
GRUPO

20% Beca
FAMILIA
NUMEROSA

20% Beca
DIVERSIDAD
FUNCIONAL

20% Beca
PARA PROFESIONALES,
SANITARIOS,
COLEGIADOS/AS



MÉTODOS DE PAGO

Con la Garantía de:



Fracciona el pago de tu curso en cómodos plazos y sin interéres de forma segura.



Nos adaptamos a todos los métodos de pago internacionales:



y muchos mas...



Máster en Urbanismo, Real Estate y Medio Ambiente



DURACIÓN
1500 horas



**MODALIDAD
ONLINE**



**ACOMPañAMIENTO
PERSONALIZADO**

Titulación

Titulación expedida por el Instituto Europeo de Asesoría Fiscal (INEAF), avalada por el Instituto Europeo de Estudios Empresariales (INESEM) "Enseñanza no oficial y no conducente a la obtención de un título con carácter oficial o certificado de profesionalidad."

Descripción

La ordenación urbanística y, por tanto, del territorio ha ido evolucionando y cambiando con el paso de los años. El desarrollo de los asentamientos urbanos se ha producido, en la mayoría de las ocasiones, sin tener en cuenta factores ambientales que pueden convertirse en futuros problemas derivados de una planificación deficiente. Por tanto, llevar a cabo la mejor gestión urbanística va a ser clave a la hora de obtener un buen funcionamiento del sistema, más teniendo en cuenta el concepto de sostenibilidad y medio ambiente. El Master en Urbanismo, Real Estate y Medio Ambiente te va a permitir adquirir los conocimientos necesarios para poder llevar a cabo la mejor gestión del territorio y urbanística, teniendo presente el amplio sector inmobiliario y remarcando la importancia ambiental.

Objetivos

- Aportar los conceptos clave sobre urbanismo y su evolución.
- Dar las pautas sobre la ordenación urbanística y el enfoque.
- Trabajar el concepto de ordenación del territorio y la legislación.
- Presentar el funcionamiento de los arrendamientos urbanos.
- Ahondar en el concepto de derecho ambiental.
- Conocer el modelo de ciudad inteligente y el de urbanismo sostenible e inteligente.



- Dar la información clave sobre la fiscalidad de las operaciones inmobiliarias.

Para qué te prepara

Este Master en Urbanismo, Real Estate y Medio Ambiente está orientado hacia aquellos profesionales del derecho, administrativos, gerentes, geógrafos, topógrafos, técnicos o sectores afines que pretendan comenzar y/o ampliar su conocimiento en esta temática, con el objetivo de poder llevar a cabo una adecuada gestión urbanística y del territorio.

A quién va dirigido

Con este Master en Urbanismo, Real Estate y Medio Ambiente vas a conocer los principios de la gestión urbana y del territorio, así como las herramientas para llevarlo a cabo. También lo relativo a los bienes inmuebles o bienes raíces. Serás capaz de desenvolverte en el ámbito de gestión urbanística mediante el análisis de las distintas variables, así como encontrar y proponer las soluciones más adecuadas para el correcto manejo.

Salidas laborales

Tras la finalización de este Master en Urbanismo, Real Estate y Medio Ambiente habrás adquirido las facultades y conocimiento necesario para llevar a cabo un adecuado análisis del estado del medio, desarrollar mejoras y gestionar eficientemente. Con las capacidades adquiridas te convertirás en un profesional especializado en la planificación urbana.

TEMARIO

MÓDULO 1. HISTORIA DEL URBANISMO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. SOCIEDAD Y DESARROLLO URBANO: EL NACIMIENTO DE LAS CIUDADES

1. Introducción al urbanismo
2. Antropología del urbanismo

UNIDAD DIDÁCTICA 2. EL ORIGEN DE LAS CIUDADES EN EL PRÓXIMO ORIENTE

UNIDAD DIDÁCTICA 3. LA CIUDAD EN LA ANTIGÜEDAD CLÁSICA: GRECIA Y ROMA

1. Introducción a la Urbanización en la Antigüedad Clásica
2. El urbanismo y su evolución en el mundo griego
3. El urbanismo y su evolución en el mundo romano
4. Vida Cotidiana y Estratificación Social en las Ciudades Clásicas
5. Transformaciones Urbanas en el Periodo Tardío y su Legado

UNIDAD DIDÁCTICA 4. LA CIUDAD MEDIEVAL CRISTIANA E ISLÁMICA

UNIDAD DIDÁCTICA 5. LA CIUDAD EN LA EDAD MODERNA: RENACIMIENTO, BARROCO E ILUSTRACIÓN

UNIDAD DIDÁCTICA 6. TRANSFORMACIONES URBANAS DEL S.XIX: REVOLUCIÓN INDUSTRIAL E INICIOS DE LA CIUDAD MODERNA

1. Revolución industrial, arquitectura y urbanismo
2. La ciudad industrial
3. Cambios en las ciudades industriales
4. Cambios Sociales y Culturales en las Ciudades del Siglo XIX

UNIDAD DIDÁCTICA 7. EVOLUCIÓN DE LA CIUDAD: DESDE 1900 HASTA HOY

1. Las ciudades del siglo XX
2. Movimientos arquitectónicos del siglo XX
3. Ciudad contemporánea
4. Desarrollos Urbanos en la Época Contemporánea
5. Cambios Actuales en las Ciudades del Siglo XXI

MÓDULO 2. URBANISMO: RÉGIMEN DEL SUELO Y ORDENACIÓN URBANA

UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN A LA GESTIÓN URBANÍSTICA

1. Introducción a la gestión urbanística

2. El urbanismo en España
3. Normativa actual en materia de urbanismo
4. Principios de la normativa actual de Suelo
5. Figuras jurídicas intervinientes en un proceso urbanístico
6. Ejercicio resuelto. Plan Cerdá
7. Ejercicio resuelto. Conflicto de competencia

UNIDAD DIDÁCTICA 2. RÉGIMEN URBANÍSTICO Y DERECHO DE PROPIEDAD

1. Régimen urbanístico del suelo
2. Derechos y deberes en materia urbanística
3. Facultades del derecho de propiedad del suelo
4. Deberes y cargas de la propiedad del suelo
5. Licencia de obra
6. Ejercicio resuelto. Certificado de cumplimiento de los deberes urbanísticos
7. Ejercicio resuelto. Concesión de licencia de obras

UNIDAD DIDÁCTICA 3. BASES DEL RÉGIMEN DEL SUELO

1. Criterios básicos de utilización del suelo
2. Publicidad y eficacia en la Gestión Pública Urbanística
3. Situaciones básicas del suelo
4. Utilización del suelo rural
5. Transformación urbanística
6. Evaluación y seguimiento de la sostenibilidad del desarrollo urbano
7. Deberes de la promoción de las actuaciones de transformación urbanística
8. Otros aspectos urbanísticos
9. Ejercicio resuelto. Documentación para iniciar la construcción
10. Ejercicio Resuelto. Parcelación

UNIDAD DIDÁCTICA 4. PLANEAMIENTO E INSTRUMENTOS URBANÍSTICOS

1. Planeamiento: Introducción
2. Elementos del planeamiento
3. Instrumentos de planeamiento
4. Los Planes Parciales
5. Ejercicio resuelto. Legitimidad actuaciones
6. Ejercicio Resuelto. Planeamiento

UNIDAD DIDÁCTICA 5. RÉGIMEN DE LA EXPROPIACIÓN URBANÍSTICA

1. Introducción al concepto de Expropiación Forzosa
2. Normas de aplicación
3. Partes intervinientes en el procedimiento expropiatorio
4. Clases de expropiación
5. Procedimiento de expropiación
6. Ejercicio resuelto. Identificar las partes en el procedimiento de expropiación
7. Ejercicio resuelto. Acta de Ocupación en el Procedimiento Expropiatorio



UNIDAD DIDÁCTICA 6. RÉGIMEN DE LAS VALORACIONES URBANÍSTICAS

1. Reglas de valoración
2. Valoración del suelo
3. Actuaciones facultativas: indemnizaciones
4. Interés aplicable a la valoración urbanística
5. Valoración y autoliquidación tributaria
6. Ejercicio resuelto. Hallar el valor real de la renta
7. Ejercicio resuelto. Liquidación de la indemnización por expropiación

UNIDAD DIDÁCTICA 7. REGISTRO DE LA PROPIEDAD Y URBANISMO

1. Principios hipotecarios y gestión urbanística
2. La inscripción en materia de urbanismo
3. Anotaciones preventivas de demanda
4. Procedimiento
5. Ejercicio Resuelto. Actos inscribibles
6. Ejercicio Resuelto. Cancelación de la anotación preventiva

UNIDAD DIDÁCTICA 8. DISCIPLINA URBANÍSTICA: CONTROL DE LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

1. Disciplina Urbanística
2. Licencias Urbanísticas
3. Deberes urbanísticos: conservación, orden de ejecución y ruina
4. Protección de la legalidad
5. Régimen sancionador
6. Ejercicio Resuelto. Licencia municipal de parcelación
7. Ejercicio Resuelto. Orden de demolición. Infracción de la legalidad urbanística

UNIDAD DIDÁCTICA 9. DELITOS CONTRA LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

1. Delitos cometidos por promotores, constructores o técnicos directores
2. Delitos cometidos por autoridad o funcionario público
3. Ejercicio Resuelto. Responsabilidad penal de técnicos directores
4. Ejercicio Resuelto. Responsabilidad penal de funcionario público

UNIDAD DIDÁCTICA 10. URBANISMO: APROXIMACIÓN TÉCNICA

1. Elementos urbanos
2. Elementos comunes de urbanización
3. Mobiliario urbano
4. Cascos históricos
5. Seguridad en obras
6. Prácticas mejorables

UNIDAD DIDÁCTICA 11. EDIFICACIÓN: APROXIMACIÓN TÉCNICA

1. Edificación pública
2. Edificación privada
3. Elementos comunes a las edificaciones pública y privada

4. Prácticas mejorables

UNIDAD DIDÁCTICA 12. ELEMENTOS COMUNES A URBANISMO Y EDIFICACIÓN

1. Rampas
2. Escaleras

UNIDAD DIDÁCTICA 13. SOSTENIBILIDAD APLICADA A LA PLANIFICACIÓN Y OPERACIÓN URBANÍSTICA: SMART CITIES

1. Smart cities: conceptos de interés
2. Modelos de sostenibilidad en Smart Cities
3. Smart Cities y grado de madurez
4. Medidas para lograr la ciudad inteligente
5. El transporte en Smart Cities

UNIDAD DIDÁCTICA 14. APLICACIÓN DE LA TECNOLOGÍA A LOS NUEVOS ENFOQUES DE GESTIÓN URBANA

1. Conocimientos sobre la tecnología empleada en Smart Cities

MÓDULO 3. ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

UNIDAD DIDÁCTICA 1. LA ORDENACIÓN DEL TERRITORIO

1. Introducción a la ordenación del territorio
2. Globalización y ordenación del territorio

UNIDAD DIDÁCTICA 2. ESTATUTO JURÍDICO DE LA PROPIEDAD RÚSTICA

1. El estatuto jurídico de la propiedad rústica
2. Normativa a nivel europeo, estatal y autonómico
3. Régimen jurídico del suelo
4. Contenido básico y explotación de la propiedad agraria

UNIDAD DIDÁCTICA 3. ORDENACIÓN DEL TERRITORIO EN LA PROPIEDAD RÚSTICA

1. Concentración parcelaria
2. Unidades mínimas y fondos de cultivo
3. De los derechos de adquisición preferente
4. El ejercicio del derecho de retracto por los colindantes
5. La expropiación
6. Políticas agrarias y medioambientales de protección

UNIDAD DIDÁCTICA 4. ORDENACIÓN DEL TERRITORIO EN LA PROPIEDAD URBANA

1. La propiedad urbana: nociones esenciales
2. Contenido fundamental en la ordenación urbanística
3. El derecho de superficie y el derecho de suelo urbano

UNIDAD DIDÁCTICA 5. GESTIÓN URBANÍSTICA EN LA PROPIEDAD URBANA

1. Los proyectos de equidistribución de beneficios y cargas derivadas del planeamiento urbanístico
2. Nociones fundamentales de la expropiación
3. El sistema de cooperación
4. La compensación

UNIDAD DIDÁCTICA 6. PROPIEDADES URBANAS CLAVE

1. Propiedad horizontal
2. Complejos inmobiliarios privados
3. El derecho de aprovechamiento por turnos

UNIDAD DIDÁCTICA 7. LA ORDENACIÓN DEL LITORAL Y LA LEGISLACIÓN DE COSTAS

1. Derecho comparado entre la legislación estatal de costas y la ordenación autonómica del litoral
2. La legislación de costas y el derecho urbanístico
3. Clasificación urbanística de los terrenos regulados por la legislación de costas
4. La limitación de los terrenos de dominio público marítimo-terrestre como uso urbanístico
5. Las servidumbres de costas: incidencia urbanística

UNIDAD DIDÁCTICA 8. EL CUMPLIMIENTO DE LA LEY DE COSTAS

1. Estudio de la STC 149/1991.
2. Actuaciones urbanísticas ejecutadas. La obligación de restauración

UNIDAD DIDÁCTICA 9. LA ORDENACIÓN DEL USO TURÍSTICO DEL TERRITORIO

1. Evolución del desarrollo y la planificación turística
2. Principios en materia de ordenación territorial del urbanismo
3. El principio de desarrollo sostenible y la ordenación del territorio

UNIDAD DIDÁCTICA 10. DERECHO AUTONÓMICO EN LA ORDENACIÓN TERRITORIAL TURÍSTICA

1. Normativa autonómica comparada
2. Planificación turística atendiendo a distintos ámbitos y destinos turísticos

UNIDAD DIDÁCTICA 11. ESPACIOS NATURALES PROTEGIDOS

1. Protección de los espacios naturales protegidos
2. Intervención en los espacios naturales protegidos

MÓDULO 4. ARRENDAMIENTOS URBANOS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. NORMATIVA APLICABLE EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO URBANO

1. Ley de Arrendamientos Urbanos
2. Código Civil
3. Arrendamientos Urbanos en la Legislación Especial

UNIDAD DIDÁCTICA 2. EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

1. Los arrendamientos urbanos: Concepto y naturaleza
2. Características del Contrato de Arrendamiento
3. Objeto y Forma del Contrato de Arrendamiento
4. Requisitos del Contrato de Arrendamiento
5. Las partes en el Contrato de Arrendamiento
6. Arrendamientos Excluidos
7. La fianza y el depósito de fianza
8. Formalización del arrendamiento

UNIDAD DIDÁCTICA 3. ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA

1. Normas generales en el Arrendamiento de Vivienda
2. Cesión del Contrato de Arrendamiento
3. Subarriendo en el del Contrato de Arrendamiento

UNIDAD DIDÁCTICA 4. DURACIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA

1. Plazo mínimo
2. Prórroga del contrato
3. Desistimiento del contrato
4. Resolución del derecho del arrendador
5. Enajenación de la vivienda arrendada
6. Separación, divorcio o nulidad del matrimonio del arrendatario
7. Muerte del arrendatario

UNIDAD DIDÁCTICA 5. ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA: LA RENTA

1. Determinación de la renta
2. Actualización de la renta
3. Elevación de renta por mejoras
4. Gastos generales y de servicios individuales

UNIDAD DIDÁCTICA 6. DERECHOS Y OBLIGACIONES DE LAS PARTES EN EL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA

1. Conservación de la vivienda
2. Obras de mejora
3. Obras del arrendatario
4. Arrendatarios con discapacidad
5. Derecho de adquisición preferente

UNIDAD DIDÁCTICA 7. SUSPENSIÓN, RESOLUCIÓN Y EXTINCIÓN DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA

1. Habitabilidad de la vivienda
2. Incumplimiento de obligaciones
3. Extinción del arrendamiento

UNIDAD DIDÁCTICA 8. ARRENDAMIENTOS PARA USO DISTINTO AL DE VIVIENDA

1. Enajenación de la finca arrendada
2. Cesión del contrato y subarriendo
3. Muerte del arrendatario
4. Indemnización al arrendatario
5. Resolución de pleno derecho

UNIDAD DIDÁCTICA 9. EL BONO ALQUILER JOVEN

1. ¿Qué es el Bono Alquiler Joven?
2. Plazo y Solicitud del Bono Alquiler Joven
3. Características del Bono Alquiler Joven

UNIDAD DIDÁCTICA 10. EL ALQUILER

1. El propietario
2. El inquilino
3. Los grupos vulnerables y el fomento de la vivienda en alquiler asequible
4. Ayudas al alquiler por CCAA

MÓDULO 5. DERECHO PENAL AMBIENTAL

UNIDAD DIDÁCTICA 1. INTRODUCCIÓN AL DERECHO

1. Principios constitucionales
2. Sistema de fuentes
3. Tutela judicial efectiva

UNIDAD DIDÁCTICA 2. DERECHO PENAL: TEORÍA JURÍDICA Y FORMAS DE APARICIÓN DEL DELITO

1. Teoría general del delito
2. Acción y Omisión
3. Tipicidad
4. Antijuricidad
5. Culpabilidad
6. Punibilidad
7. Autoría y participación
8. Tentativa y consumación
9. Concursos delictivos

UNIDAD DIDÁCTICA 3. CONSECUENCIAS JURÍDICAS DEL DELITO

1. Sistemas de penas en el Código Penal: penas privativas de libertad y privativas de derechos
2. Individualización de la pena
3. Determinación de la pena: legal, judicial y penitenciaria
4. Las medidas de seguridad
5. Responsabilidad Civil derivada de los delitos

UNIDAD DIDÁCTICA 4. FUENTES DEL DERECHO PENAL AMBIENTAL

1. Introducción a las fuentes del derecho penal
2. El Derecho Penal en el sistema normativo
3. El Derecho Penal en relación con otras ramas del ordenamiento jurídico
4. DIMA (Derecho Internacional del Medio Ambiente)

UNIDAD DIDÁCTICA 5. DERECHO PENAL DEL MEDIO AMBIENTE Y SU RELACIÓN CON OTROS ORDENAMIENTOS

1. Constitución española
2. Delitos sobre la ordenación del territorio y el urbanismo
3. Delitos sobre el patrimonio histórico

UNIDAD DIDÁCTICA 6. DELITOS CONTRA LOS RECURSOS NATURALES Y EL MEDIO AMBIENTE

1. Introducción artículo 325 CP
2. Conducta típica
3. Introducción artículo 326 CP
4. Introducción artículo 327 CP
5. Introducción artículo 328 CP

UNIDAD DIDÁCTICA 7. DELITOS CONTRA LA FLORA Y FAUNA

1. Aspectos introductorios
2. Delitos contra la flora
3. Los Delitos de caza y pesca ilegal
4. Disposiciones Comunes

UNIDAD DIDÁCTICA 8. OTROS DELITOS CONTRA EL MEDIO AMBIENTE

1. Disposiciones comunes
2. Ámbito de aplicación

UNIDAD DIDÁCTICA 9. TÉCNICAS E INSTRUMENTOS PARA LA PROTECCIÓN DEL MEDIO AMBIENTE

1. Técnicas prohibitivas
2. Técnicas estimuladoras
3. Técnicas disuasorias
4. Técnicas compensatorias
5. Técnicas represivas

UNIDAD DIDÁCTICA 10. PARTICIPACIÓN PRIVADA EN LA PROTECCIÓN AMBIENTAL: CERTIFICACIONES, EDUCACIÓN Y AGENDAS

1. La protección jurídica del medio ambiente: el derecho ambiental y el desarrollo de su función protectora
2. Sensibilización y concienciación ambiental

MÓDULO 6. INTRODUCCIÓN A LAS CIUDADES INTELIGENTES

UNIDAD DIDÁCTICA 1. CONCEPTO Y EJEMPLOS DE CIUDADES INTELIGENTES

1. Smart Cities y el desarrollo urbano mundial
2. Marcos normativos para el desarrollo de ciudades inteligentes

UNIDAD DIDÁCTICA 2. MODELOS DE CIUDADES INTELIGENTE EN ESPAÑA

1. Territorios inteligentes en España
2. Otros territorios inteligentes en el marco de la agenda española

UNIDAD DIDÁCTICA 3. NUEVOS MODELOS DE NEGOCIO PARA EL DESARROLLO DE CIUDADES INTELIGENTES

1. Nuevos modelos de colaboración público-privada para el desarrollo urbano sostenible

UNIDAD DIDÁCTICA 4. TECNOLOGÍAS DE LA INFORMACIÓN Y LA COMUNICACIÓN. SU IMPLICACIÓN EN LAS CIUDADES INTELIGENTES

1. Sociedad de la información
2. Tecnologías de la Información y Comunicación (TIC)
3. El papel de las TIC en las ciudades inteligentes

UNIDAD DIDÁCTICA 5. CONCEPTO ANGLOSAJÓN DE SMART CITIES

1. Introducción al concepto anglosajón
2. Definición de smart city según diferentes autores
3. La smart city
4. Smart city como utopía

UNIDAD DIDÁCTICA 6. EJEMPLOS DE CIUDADES INTELIGENTES EN OTROS PAÍSES

1. Ejemplos de ciudad inteligente en el mundo

MÓDULO 7. CONCEPTOS SOBRE URBANISMO SOSTENIBLE E INTELIGENTE

UNIDAD DIDÁCTICA 1. CONCEPTOS SOBRE URBANISMO I: ORDENACIÓN TERRITORIAL, PLANES Y GESTIÓN

1. Introducción a la gestión urbanística
2. El urbanismo en España
3. Definiciones relevantes en el texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana
4. Principios de la normativa vigente en la actualidad
5. Planes urbanísticos

UNIDAD DIDÁCTICA 2. CONCEPTOS SOBRE URBANISMO II: DERECHOS Y DEBERES DE LOS CIUDADANOS

1. Derechos del ciudadano
2. Deberes del ciudadano
3. Estatuto básico de iniciativa y la participación en la actividad urbanística
4. Estatuto jurídico de la propiedad del suelo

UNIDAD DIDÁCTICA 3. CIUDAD SOSTENIBLE

1. Calidad ambiental
2. Edificación sostenible
3. Habitabilidad
4. Ciudad sostenible: concepto

UNIDAD DIDÁCTICA 4. SOSTENIBILIDAD APLICADA A LA PLANIFICACIÓN Y OPERACIÓN URBANÍSTICA: SMART CITIES

1. Smart cities: conceptos de interés
2. Modelos de sostenibilidad en Smart Cities
3. Smart Cities y grado de madurez
4. Medidas para lograr la ciudad inteligente
5. El transporte en Smart Cities

UNIDAD DIDÁCTICA 5. APLICACIÓN DE LA TECNOLOGÍA A LOS NUEVOS ENFOQUES DE GESTIÓN URBANA

1. Conocimientos sobre la tecnología empleada en Smart Cities

UNIDAD DIDÁCTICA 6. LAS CIUDADES INTELIGENTES EN LA ACTUALIDAD

1. Smart Cities en la actualidad

MÓDULO 8. FISCALIDAD DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS

UNIDAD DIDÁCTICA 1. FISCALIDAD DE LAS OPERACIONES INMOBILIARIAS

1. Introducción a la fiscalidad de las operaciones inmobiliarias
2. Planteamiento Urbanístico. Operaciones Inmobiliarias
3. Imposición Directa
4. Imposición Indirecta
5. Imposición Local

UNIDAD DIDÁCTICA 2. IMPOSICIÓN DIRECTA. IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE LAS PERSONAS FÍSICAS (IRPF)

1. Introducción al Impuesto Sobre la Renta de las Personas Físicas
2. Rendimientos del Trabajo
3. Rendimientos de capital inmobiliario
4. Imputación de Rentas Inmobiliarias
5. Rendimientos de actividades económicas
6. Ganancias y pérdidas patrimoniales
7. Vivienda: incentivos fiscales
8. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre la Renta de las Personas Físicas

UNIDAD DIDÁCTICA 3. IMPOSICIÓN DIRECTA. IMPUESTO SOBRE EL PATRIMONIO

1. Cuestiones generales sobre el impuesto sobre el patrimonio

2. Titularidad de los elementos patrimoniales
3. Operaciones inmobiliarias en el Impuesto de Patrimonio
4. Liquidación y gestión del impuesto sobre el Patrimonio a efectos
5. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre el Patrimonio

UNIDAD DIDÁCTICA 4. IMPOSICIÓN DIRECTA. IMPUESTO SOBRE SOCIEDADES

1. Introducción al Impuesto sobre Sociedades
2. Operaciones inmobiliarias a efectos del impuesto sobre sociedades
3. Liquidación del Impuesto
4. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Sociedades

UNIDAD DIDÁCTICA 5. IMPOSICIÓN DIRECTA. IMPUESTO SOBRE SUCESIONES Y DONACIONES

1. Aproximación al impuesto sobre sucesiones y donaciones
2. Ámbito territorial del impuesto
3. Determinación de la base imponible (Valoración de Inmuebles)
4. Reducciones estatales y autonómicas
5. Tarifas y coeficiente multiplicador
6. Deducciones y bonificaciones
7. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Sucesiones y Donaciones

UNIDAD DIDÁCTICA 6. IMPOSICIÓN DIRECTA. IMPUESTO SOBRE LA RENTA DE NO RESIDENTES

1. Introducción al IRNR
2. Sujeto pasivo del Impuesto sobre la Renta de No Residentes
3. Operaciones Inmobiliarias gravadas por el Impuesto sobre la Renta de No Residentes
4. Reglas de Localización del Impuesto sobre la Renta de No Residentes
5. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre la Renta de No Residentes

UNIDAD DIDÁCTICA 7. IMPOSICIÓN INDIRECTA. IMPUESTO SOBRE EL VALOR AÑADIDO

1. Aproximación al IVA en las operaciones inmobiliarias
2. Exención en las operaciones inmobiliarias
3. Tipo Impositivo
4. Regla de la Prorrata
5. Regularización de bienes de inversión (Prorrata)
6. Autoconsumo de bienes de inversión
7. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre el Valor Añadido

UNIDAD DIDÁCTICA 8. IMPOSICIÓN INDIRECTA .IMPUESTO SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES ONEROSAS Y ACTOS JURÍDICOS DOCUMENTADOS

1. Cuestiones generales sobre ITP y AJD
2. Transmisiones Patrimoniales Onerosas
3. Operaciones Societarias
4. Actos Jurídicos Documentados
5. Ejercicios resueltos: Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales Onerosas y Actos Jurídicos Documentados

MÓDULO 9. PROYECTO FIN DE MASTER URBANISMO, REAL ESTATE Y MEDIO AMBIENTE



INEAF
BUSINESS SCHOOL



By
EDUCA EDTECH
Group