



Promoción en Régimen de Comunidad

- Introducción. Charla general en la Feria de la Construcción de Valencia.
- Sociedades de Inversores. Fórmula alternativa a las Opciones de Compra y solución SIN ENDEUDAMIENTO para Promotores.
- Tipología de Socios. Planteamiento a Socios.
- Modelos de Promoción Inmobiliaria. Contexto actual y periodo 1992 a la actualidad.
- Fortaleza económica de las Comunidades de Propietarios.



- Medios de Comunicación.
- Repaso y Resumen.
- La Comunidad de Propietarios.
Tipologías. Coeficientes económicos y
Coeficientes de Propiedad.
- La Junta Rectora. La Constitución de
la Comunidad.
- La Gestora.
- Dudas y Comentarios.
- Periodo de Adjudicación.
- Economía de la Comunidad. El Estudio
Económico y las Aportaciones de los
Comuneros.
- El Contrato de Adhesión.



- Precio Fijo y Liquidación Final.
- Financiación. Solar y Préstamos Individuales.
- Dudas y Comentarios.
- El Solar y la Opción de Compra.
- Sociedades de Inversores. Tipología de Inversores.
- Empresa Constructora, Técnicos y otros Proveedores.
- Relación Gestora, Junta Rectora y Comuneros. Cartas y Comunicaciones.
- Primeros Pasos.